

Yritystonttien hintojen määrittäminen 2022 - työryhmän perustaminen hinnoittelun valmistelua varten

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 53

Tohmajärven kunnassa on käynnissä euron teollisuus- ja yritystonttikampanja. Kaikki kunnan omistamat teollisuus- ja yritystontit myydään hintaan euro/tontti 30.9.2023 saakka (ks. [KVALT 13.12.2021 § 130](#)). Eurontontin osalta päätöksen tekee kunnanhallitus, joka pidättää päätöksen hyväksyä tai hylätä ostotarjous.

Teollisuus- ja yritystonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuusto on päättänyt tonttien hinnoittelusta 15.4.2013, 40 § seuraavasti:

“Kunnan teollisuus- ja yritystontit kunnanhallitus määrittelee pääsääntöisesti erillispäätöksin.”

Euron kampanjan aikana teollisuus- ja yritystontit tulee hinnoitella tehokkaan markkinoinnin ja yritysmaailman nopean ja ketterän päätöksenteon mahdollistamiseksi myös euron kampanjan päättymisen jälkeen.

Ympäristölautakunta suorittaa [hallintosäännön](#) 25 b § 14. kohdan mukaisesti kunnanhallituksen muut määräämät tehtävät. Teknisen toimen hallinnon toiminta-ajatus on (TA-kirja 2022 s.61) huolehtia, suunnitella ja johtaa maankäytön valmistelua. Kunnanhallitus näkee, että paras osaaminen hinnoittelun määrittämisessä on ympäristölautakunnassa.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa teollisuus- ja yritystonttien hinnoittelun valmistelun ympäristölautakunnan tehtäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 26

252/07.02.00.02/2021 [Yritystonttien hintojen määrittäminen]

Ympäristölautakunta kiittää saadusta tehtävästä. Elinkeinopoliittisesti tehtävä on merkittävä markkinoitaessa Tohmajärven kunnan omistamia yritystontteja. Asiakasystävällisellä ja kilpailukykyisellä hinnoittelulla luodaan markkinataloudellista ja poliittista perustaa yritystoiminnan laaja-alaiselle kehittämiselle. Selkeä, yksinkertainen hinnoitteluperiaate helpottaa ja mahdollistaa markkinointitoimenpiteitä.

Hallintosäännön 25 § mukaan *”toimielin voi perustaa työryhmiä toimikaudekseen tai lyhyemmäksi ajaksi, perustaessaan työryhmän, päättää työryhmän tehtävästä, jäsenistä, raportoinnista sekä siitä, milloin työryhmän kokoontumiset oikeuttavat hallintosäännön mukaisiin kokouspalkkioihin.”*

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee ja nimeää keskuudestaan nelihenkisen työryhmän, jonka tavoite on muodostaa hinnoitteluperusteet teollisuus- ja yritystonttien markkinointiin. Työryhmän kokoontumisesta maksetaan hallintosäännön mukainen kokouspalkkio.

Päätös

Ympäristölautakunta valitsi keskuudestaan työryhmään seuraavat henkilöt:
Soile Luukkainen, Martti Haaranen, Sampo Rauma ja Marja Multanen.
