

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 220

314/02.03.02.00/2022 Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023-

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentti tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen.

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
- Vakituisen asunnon kiinteisveroprosentti	0,55 %
- Muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti	1,15 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00 %

Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 – 2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 – 2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteisveroprosentti	0,41 – 1,00 %
- Muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93 – 2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	0,93 – 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 – 2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00 – 6,00 %

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteilla arvioitu verotulo vuodelle 2025 on 1,14 miljoonaa euroa.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituinen asuinrakennus kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muut rakennukset kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin § 218 jälkeen.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 14:31 – 14:32.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
 - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - vakituinen asuinrakennus kiinteistöveroprosentti 0,55 %
 - muut rakennukset kiinteistöveroprosentti 1,15 %
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
 - yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
 - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %
-