

## **Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2025 alkaen**

Ympäristölautakunta 24.09.2024 § 99

142/02.05.00.00/2024 Teknisen toimialan maksut ja taksat 2025 - 2026

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristösuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Nykyinen rakennusvalvontaviranomaisen taksa on voimassa vuoden 2024 loppuun asti.

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Uudet lait tulevat voimaan 1.1.2025.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa on tarpeen päivittää vastaamaan uutta rakentamislakia ja sen muuttuneita pykäläiä. Samalla taksan maksuja on korotettu 10 prosentilla nykyisestä.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaluonnos 1.1.2025 alkaen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

### **Asian valmistelija**

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

### **Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn rakennusvalvontaviranomaisen taksan. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---