

Vesihuoltolaitoksen laskun kohtuullistamishakemus

Ympäristölautakunta 24.09.2024 § 100

129/02.05.00.00/2024 Vesihuoltolaitos maksut- kohtuullistamishakemukset 2024

Kiinteistöllä 848-410-41-145 OSTOLA suoritettujen kaivutöiden yhteydessä kiinteistön tonttijohto oli katkennut lauantaina 20.7.2024. Tonttijohdon katkeamisen seurauksena verkostopaine oli laskenut, vedenottamon pumppaus verkostoon lakannut ja vedenjakelu koko Tikkanan alueella katkennut.

Vesihuoltolaitos sai tiedon vedenjakeluhäiriöstä kaukovalvonnan kautta sekä kiinteistön omistajan tekemän ilmoituksen perusteella. Katkenneen tonttijohdon korjaustyöt tehtiin vesihuoltolaitoksen toimesta, jotta vedenjakelu Tikkanan alueelle saatiin palautettua. Korjaustyöt saatiin tehtyä saman päivän aikana ja vedenjakelu normalisoitua.

Kiinteistön omistajalle on osoitettu tehdystä korjaustyöstä 7.8.2024 päivätty lasku, joka on suuruudeltaan 2 477,53 € (sis. alv. 24 %).

Kiinteistön omistaja Oskari Rautiainen on yrityksensä Karjalan Vintage Oy:lle lähetetystä vesihuoltolaitoksen laskusta hakenut kirjeellään 14.8.2024 ympäristölautakunnalta laskun kohtuullistamista. Kiinteistön omistaja vaatii laskun kohtuullistamista tehtyyn työmäärään nähden sopivaksi. Lisäksi omistaja perustelee laskun kohtuullistamista sillä, että putkirikko johtui kunnan toimittamasta virheellisestä kartasta ja putken merkitsemättä jättämisestä.

Hallintosäännön 25 b § kohdan 3. mukaisesti ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat ja niistä vapauttamisen.

Hakemus ja lasku on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Vesihuoltolaitoksen lausunto

Tehdystä korjaustyöstä kiinteistön omistajalla osoitettu lasku perustuu korjaustyöstä vesihuoltolaitokselle aiheutuneisiin ja toteutuneisiin kustannuksiin. Lasku sisältää työntekijöiden kilometrikorvaukset, työtuntien veloituksen toteutuneiden tuntien perusteella ympäristölautakunnan vahvistamien tuntiveloitushinnoin, hälytysrahat sekä korjaustyössä tarvittut varaosat. Varaosien hankintahintaan on lisätty käytännön mukaisesti 15 % yleiskustannuslisä. Työtuntien tuntiveloitushintoihin on lisätty työehtosopimuksen mukainen 50 % korotus, koska korjaustyö on suoritettu lauantaina.

Koska vesijohdon katkeaminen on tapahtunut lauantaina, on korjausta suorittamassa olleet työntekijät jouduttu hälyttämään kotoa. Siirtymät, varaosien haku sekä vedenjakelun palautus ja sen varmistaminen ovat olleet olennainen osa korjaustyötä ja suorassa syy-seuraus suhteessa vesijohdon katkeamiseen, vaikka itse korjaustyöhön kohteessa käytetty aika olisikin vähäisempi. Myös näistä itse varsinaisen korjaustyön ulkopuolisista työtunneista on aiheutunut vesihuoltolaitokselle kustannuksia, jotka on otettu huomioon laskussa. Toinen korjausta suorittamassa olleista henkilöistä on ollut työnjohtaja, josta syystä tunnit on laskutettu työnjohtona. Korjaukset suoritetaan aina työparina korjauksen onnistumisen ja työturvallisuuden takia.

Ympäristölautakunta on päätöksessään 09.04.2024 § 44 lisännyt vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin liittämiskohdan määrittelemisen periaatteet. Periaatteiden mukaisesti kyseisen

kiinteistön liittämiskohta on tontin rajalla ja korjaustyö on näin ollen kohdistunut kiinteistön omistajan kunnossapito- ja kustannusvastuulla olevaan tonttijohtoon.

Vesihuoltolain (9.2.2001/119) 13 § mukaisesti ”Vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Laitteisto tulee suunnitella, sijoittaa ja rakentaa niin, että se on yhteensopiva vesihuoltolaitoksen laitteiston kanssa.” Vesihuoltolaitoksella ei ole tarkkoja sijaintitietoja kiinteistöjen tonttijohtoista eikä vesihuoltolaitos vastaa tonttijohtojen sijaintitiedoissa olevista virheellisyyksistä. Vastuu tonttijohtoista ja niiden sijainnista liittämiskohdasta alkaen on liittyjällä.

Vesijohtokaivantoihin ei nykyäänkään yleisen käytännön mukaisesti asenneta varoitusnauhoja. Varoitusnauhoja käytetään sähkö- ja televerkon rakenteiden merkitsemisessä.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että perusteita laskun kohtuullistamiseksi ei ole. Laskua ei kohtuullisteta seuraavin perustein:

- Lasku perustuu vesihuoltolaitokselle tonttijohtoon katkeamisesta aiheutuneisiin toteutuneisiin kustannuksiin.
- Korjaustyö on kohdistunut kiinteistön omistajan kunnossapito- ja kustannusvastuulla olevaan tonttijohtoon.
- Vastuu tonttijohtoista ja niiden sijainnista liittämiskohdasta alkaen on kiinteistön omistajalla.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.
