

## Allekirjoitetun kauppakirjan hyväksyminen

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 30

██████████ on tehnyt kunnalle ostotarjouksen karttaliitteen mukaisesta n. 2400 m2 määräalasta. Tarjottu kauppahinta on yhteensä 1300 €. Hinta muodostuu maapohjan ja puuston arvosta. Laskentaperusteeksi maapohjan hinnalle on esitetty 0,5€/m2, pinta-alan ollessa noin 2400 m2, yhteensä 1200 €. Puuston kokonaisarvoksi tarjouksessa on esitetty 100 €. Hintaesitystä on perusteltu puuston haastavalla hyödynnettävyydellä, sähkölinjoista ja muista tarjouksessa luetelluista esteistä johtuen. Määräala on tarkoitus lohkoa kunnan omistamasta tilasta Keikonkangas 848-416 ██████████. Määräala on tarkoitus liittää kiinteistöön Sistola 848-416 ██████████, os. ██████████, 82600 Tohmajärvi, tilan omistajien omistussuhteen mukaisesti.

Lisämaan tarvetta ostaja perustelee maankäytöllisellä tarpeella. Tarkoituksena on laajentaa traktoritallia ja rakentaa puuliiteri. Määräalan kauppa ei muodosta uutta rakennuspaikkaa vaan määräala liitetään olemassa olevaan kiinteistöön lisämaaksi. Lopullinen tarkka pinta-ala määräytyy maanmittaustoimituksessa. Alueella ei ole asemakaavaa. Rakennusoikeus rakennuspaikalla määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan.

Kartta ostotarjouksen kohteena olevasta määräalasta on esityslistan liitteenä.

### Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myydä liitekartan mukaisen määräalan n. 2400 m2 liitettäväksi tilaan Sistola 848-416 ██████████, os. ██████████, 82600 Tohmajärvi. Kauppahinta on 1300 €. Puuston osuus kauppahinnasta on 100 €. Määräalan kauppa ei muodosta maksuvelvoitetta vesi- ja viemäri liittymien kustannusten osalta. Vesi- ja viemäri liittymistä perittävät maksut määräytyvät rakentamisen yhteydessä määritettävistä lisäliittymismaksuista.

Myytavällä määräalalla sijaitsevat linja-auton odotuskoppi, postilaatikat rakenteineen, sähkökeskus, sähkölinjat, pylväsmuuntajat sekä kunnallistekniset rakenteet eivät siirry kaupassa ostajalle omistukseen vaan ne siirtyvät kaupan yhteydessä rasitteiksi kiinteistölle. Ostajan kustannuksiksi jäävät lisämaan lohkontakustannukset, kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio.

Ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja toimistoinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan.

### Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 4.

Kauppakirja Tohmajärven kunnan sekä Lari Sistosen ja Miia-Riina Toropaisen välillä on allekirjoitettu 30.4.2024.

Kauppakirja on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy allekirjoitetun kauppakirjan.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---