

Ympäristölautakunta

---

Aika 12.11.2024 klo 17:05 - 17:53

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2 krs. Kauppakatu 4

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 125	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 126	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 127	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 12.10. - 7.11.2024	6
§ 128	Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen 1-10 kk/2024	7
§ 129	Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025	8
§ 130	Puitesopimuskilpailutus – sähkötyöt ja tarvikkeet	11
§ 131	Tieavustushakemus - Kärnävaaran yksityistie	12
§ 132	Vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamishakemus	13
§ 133	Allekirjoitetun kauppakirjan hyväksyminen	14
§ 134	Allekirjoitetun kauppakirjan hyväksyminen	16
§ 135	Saatavien poistaminen kirjanpidosta 2024 - tekninen toimiala	18
§ 136	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	19

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rauma Sampo	17:05 - 17:53	puheenjohtaja	
	Haaranen Martti	17:05 - 17:53	jäsen	
	Kabedeva Nina	17:05 - 17:53	jäsen	
	Manninen Marko	17:05 - 17:53	jäsen	
	Väistö Elina	17:05 - 17:53	kunnanhallituksen edustaja	Teams-etäyhteydessä
	Matikainen Emma	17:05 - 17:53	nuorisovaltuuston edustaja	
	Berg Jorma	17:05 - 17:53	esittelijä	
	Laakkonen Marjatta	17:05 - 17:53	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ahqvist Veli-Matti		varapuheenjohtaja	
	Luukkainen Soile		jäsen	
	Multanen Marja		jäsen	

## Allekirjoitukset

Sampo Rauma  
puheenjohtaja

Marjatta Laakkonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

125 - 136

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä \_\_\_ / \_\_\_ 2024

Martti Haaranen

Marko Manninen

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

## Todistaa

Marjatta Laakkonen

Ptk  
tark

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Ympäristölautakunta	§ 125	12.11.2024
---------------------	-------	------------

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 12.11.2024 § 125

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Todettiin.

---

Ympäristölautakunta	§ 126	12.11.2024
---------------------	-------	------------

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 12.11.2024 § 126

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Martti Haaranen ja Marko Manninen.

---

Ympäristölautakunta	§ 127	12.11.2024
---------------------	-------	------------

### Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 12.10. - 7.11.2024

Ympäristölautakunta 12.11.2024 § 127

329/00.00.01.01/2021 Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 12.10. – 7.11.2024.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

\_\_\_\_\_

Päätösluettelo

Ympäristölautakunta	§ 128	12.11.2024
---------------------	-------	------------

**Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen 1-10 kk/2024**

Ympäristölautakunta 12.11.2024 § 128

42/02.02.02/2024 Vuoden 2024 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisraportit sekä tuloslaskelmat

Hallintosäännön 57 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimialojen on seurattava talousarvion toteumaa ja raportoitava siitä toimielimelle kuukausittain.

Talousseuranta lokakuulta on valmistunut. Ympäristölautakunnan tuloslaskelma on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

**Päätös**

Merkittiin tietoon saatetuksi.

---

**Liitteet**

Liite1 Käyttötalouden toteutumisvertailu 1-10 kk



Ympäristölautakunta	§ 117	22.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 129	12.11.2024

### Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 117

Hallintosäännön 55 § mukaan toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Talousarvion laadinnan aikataulun mukaan lautakunnat käsittelevät talousarviot vuodelle 2025 kokouksissaan viimeistään marraskuussa. Kunnanhallitus käsittelee kunnanjohtajan laatiman talousarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026 ja 2027 kokouksessaan 25.11.2024. Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 ja 2027 on valtuuston hyväksyttävänä 9.12.2024.

Kuntien ensisijainen tehtävä on tuottaa lakisääteisiä palveluita. Tämän lisäksi kunnat tuottavat myös palveluita, jotka ovat niille vapaaehtoisia. Talousarviota laadittaessa kuluja tulee tarkastella kriittisesti palveluista, jotka ovat kunnan vapaaehtoisesti järjestettyjä.

Kunnanhallitus on 23.9.2024 § 185 vahvistanut talousarviokehysten (toimialan ulkoinen toimintakate) ympäristölautakunnalle -200.000 euroa.

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu tämän hetkiset tekstiosat talousarviokirjaluonnoksesta 2025 esityslistan oheismateriaalina.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201  
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213  
 kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208  
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käy keskustelun talousarvioluonnoksesta ja tavoitteista, jotka pyritään ottamaan huomioon lopullisessa talousarvioesityksessä.

#### Päätös

Ympäristölautakunta kävi keskustelun talousarvioluonnoksesta sekä tavoitteista ja merkittiin keskustelut tiedoksi.

Ympäristölautakunta 12.11.2024 § 129  
 112/02.02.00/2024 Talousarvio vuodelle 2025

Hallintosäännön 55 § mukaan toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.



Ympäristölautakunta	§ 117	22.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 129	12.11.2024

Talousarvion laadinnan aikataulun mukaan lautakunnat käsittelevät talousarviot vuodelle 2025 kokouksissaan viimeistään marraskuussa. Kunnanhallitus käsittelee kunnanjohtajan laatiman talousarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026 ja 2027 kokouksessaan 25.11.2024. Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 ja 2027 on valtuuston hyväksyttävänä 9.12.2024.

Kuntien ensisijainen tehtävä on tuottaa lakisääteisiä palveluita. Tämän lisäksi kunnat tuottavat myös palveluita, jotka ovat niille vapaaehtoisia. Talousarviota laadittaessa kuluja tulee tarkastella kriittisesti palveluista, jotka ovat kunnan vapaaehtoisesti järjestettyjä.

Kunnanhallitus on 23.9.2024 § 185 vahvistanut talousarviokehyksen (toimialan ulkoinen toimintakate) ympäristölautakunnalle -200.000 euroa.

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu tämän hetkiset, edellisen kokouksen jälkeen päivitettyt tekstiosat talousarviokirjasta 2025 sekä talousarvion tuloslaskelma 2025 esityslistan liitteenä.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201  
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213  
 kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208  
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää talousarvioesityksen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Talousarvioehdotuksesta käytiin laaja keskustelu. **Keskustelun tuloksena seuraavat muutosesitykset:**

#### 4020 Tekninen toimi

Martti Haaranen esitti, että yksityistieavustukset nostetaan 100 000 euroon (lisäys tilille avustukset 50 000 euroa).

Marko Manninen kannatti Martti Haarasen esitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi Martti Haarasen tehneen vastaesityksen, että yksityistieavustukset nostetaan 100 000 euroon, joten on suoritettava äänestys.

Ympäristölautakunta	§ 117	22.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 129	12.11.2024

**Äänestysesitys:**

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kädennostolla. Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, nostavat ensin käden. Sen jälkeen ne, jotka kannattavat Martti Haarasen vastaesitystä, nostavat käden. Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

**Äänestyksen tulos:**

Esittelijän päätösehdotus: 0 ääntä.

Martti Haarasen vastaesitys: 4 ääntä (Martti Haaranen, Marko Manninen, Nina Kabedeva, Sampo Rauma).

**4060 Maa- ja metsätilat**

Martti Haaranen esitti, että maa- ja metsätilojen myyntituottoihin lisätään 50 000 euroa (tilille metsän myyntituotot).

Marko Manninen kannatti Martti Haarasen esitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan kannattavan yksimielisesti kokouksessa tehtyä Martti Haarasen esitystä, että maa- ja metsätilojen myyntituottoihin lisätään 50 000 euroa, joten puheenjohtaja totesi esityksen ympäristölautakunnan päätökseksi.

**Päätös**

Äänestys: Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena 0-4 ympäristölautakunnan hyväksyneen Martti Haarasen vastaesityksen. Yksitystieavustukset nostetaan 100 000 euroon.

Ilman äänestystä: Puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan yksimielisesti hyväksyneen Martti Haarasen esityksen ympäristölautakunnan päätökseksi. Metsän myyntituottoihin lisätään 50 000 euroa.

Ympäristölautakunta esittää kokouksessa tehtyjen muutosten jälkeen talousarvioesityksen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

- 
- merkittiin, että esittelijä Jorma Berg jätti kokouksessa eriävän mielipiteensä vastaesityksestä, jossa yksityistieavustukset nostetaan 100 000 euroon.

- Liitteet

Liite2 2025 Talousarvio tekstiosa esityslistan luonnos

Liite3 2025 Talousarvion tuloslaskelma esityslistan luonnos

Liite4 2025 Talousarvion tuloslaskelma hyväksytty ymp.lk

Ympäristölautakunta	§ 130	12.11.2024
---------------------	-------	------------

### Puitesopimuskilpailutus – sähkötyöt ja tarvikkeet

Ympäristölautakunta 12.11.2024 § 130

16/02.08.00/2024 Teknisen toimialan hankinnat 2024

Tohmajärven kunnalla on sähkötöihin tarvittavat urakointiluvat, mutta nykyisellä henkilöstömäärällä ja sähkötyökoulutuksen omaavilla henkilöillä ei riitä resurssit tehdä kaikkia kunnan sähkötöitä. Nykyinen hankintaohjeistus ei tue nopeaa ja ratkaisukeskeistä toimintamallia. Kaikkien sähkötöiden erikseen kilpailuttaminen ei ole taloudellisesti ja resurssien käytön kannalta järkevää.

Puitesopimusjärjestelyllä voidaan pienemmät hankkeet toteuttaa kustannustehokkaammin ja nopeammin.

#### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää aloittaa sähkötöiden kilpailuttamisen Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Ympäristölautakunta antaa valtuudet Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehdä hankintapäätöksen kilpailutuksen perusteella.

Sopimuskauden pituus sekä hankintamalli tarkennetaan kilpailutuksen valmistelun yhteydessä. Kunta pidättää oikeuden tehdä sähkötöitä myös omana työnään tai hankkia tarvikkeet muulta toimittajalta, kuten tukkuliikkeeltä.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Ympäristölautakunta	§ 131	12.11.2024
---------------------	-------	------------

### Tieavustushakemus - Kärnävaaran yksityistie

Ympäristölautakunta 12.11.2024 § 131

15/02.05.01.02/2024 Avustukset 2024 – tekninen toimiala

Kärnävaaran yksityistien tieisännöitsijä **Markku Leinonen** on toimittanut kunnalle 3.11.2024 päivätyn kunnossapitoavustushakemuksen vuodelle 2024.

Tien kokonaispituus on 2,65 km, josta pysyvän asutuksen käytössä oleva osuus on 1,32 km.

Hakemuksesta poiketen Kärnävaaran yksityistielle on perustettu tiekunta. Osakkaita on yhteensä 8 kpl. Pysyvää asutusta tien vaikutuspiirissä on yksi talous.

Yksityistie täyttää lautakunnan hyväksymät kunnossapitoavustusehdot vuodelle 2024.

Hakemus esitellään tarkemmin kokouksessa.

### Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Kärnävaaran yksityistielle kunnossapitoavustuksen vuodelle 2024 kunnossapitoluokka IV ja vuoden 2024 avustusehtojen mukaisesti 1,32 km x 361 €/km = 477 €.

Tie lisätään avustettavien teiden luetteloon, jonka jälkeen kunnossapitoavustusta ei tarvitse vuosittain erikseen hakea, vaan avustuksen maksamista varten on toimitettava selvitys tienpidosta kyseisen vuoden lokakuun loppuun mennessä. Tie poistetaan avustettavien teiden luettelosta, mikäli se ei täytä enää avustusehtoja.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Ympäristölautakunta	§ 132	12.11.2024
---------------------	-------	------------

### Vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamishakemus

Ympäristölautakunta 12.11.2024 § 132

129/02.05.00.00/2024 Vesihuoltolaitos maksut- kohtuullistamishakemukset 2024

Kiinteistön omistaja **Tarmo Ruotanen** on 4.11.2024 lähettänyt ympäristölautakunnalle hakemuksen, jossa esitetään perusteita kiinteistössä tapahtuneesta vesivahingosta.

Kiinteistön omistaja hakee vesivahingon takia vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamista vesilaskuun 44187796 (eräpäivä 31.10.2024). Kiinteistöllä on tapahtunut vesivuoto, jota ei ole huomattu aiemmin. Kiinteistö on ollut osan aikaa (noin 4 kk) myös tyhjillään.

Keskimääräinen veden kulutus on ollut vuoteen 2022 asti noin 33 m<sup>3</sup>/vuosi.

Vesimittari on luettu 25.9.2024. Vuonna 2023 mittaria ei ole luettu. Lokakuulle 2024 on tehty tasauslasku ajalta 24.7.2022 – 25.9.2024, jolloin veden ja jäteveden kulutuksesta on molemmista laskutettu 431 m<sup>3</sup>.

Hakemus esitellään tarkemmin kokouksessa.

#### Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kohtuullistaa vesivahingosta aiheutunutta vesi- ja jätevesilaskua. Keskimääräisen kulutuksen ylittävästä summasta hyvitetään puolet eli  $(431 \text{ m}^3 - 66 \text{ m}^3 \text{ kahdelta vuodelta})/2 = 183 \text{ m}^3$  vedestä sekä jätevedestä.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Ympäristölautakunta	§ 103	19.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 29	12.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 133	12.11.2024

### Allekirjoitetun kauppakirjan hyväksyminen

Ympäristölautakunta 19.09.2023 § 103

██████████ on tehnyt ostotarjouksen karttaliitteen mukaisesti n. 600 m2 määräalasta. Tarjottu kauppahinta on 300 € eli n. 0,5 €/m2. Määräala on tarkoitus lohkoa Tohmajärven kunnan omistamasta tilasta Keskusta 848-406-██████████ ja tilasta Urheilupuisto 848-406-██████████. Määräalat on tarkoitus liittää tilaan Törmälä 848-406-██████████, os. ██████████ 82600 Tohmajärvi.

Lisämaan tarvetta ostaja perustelee nykyisen rakennustontin saattamisella vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa. Määräalan kauppa ei muodosta uutta rakennuspaikkaa vaan määräala liitetään olemassa olevaan kiinteistöön Törmälä 848-406-██████████ lisämaaksi. Lisämaan kauppa on toteutettavissa asemakaavan tonttijaon mukaisesti. Lopullinen tarkka pinta-ala määräytyy maanmittaustoimituksessa. Rakennusoikeus rakennuspaikalla määräytyy asemakaavan mukaan.

Karttaliite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myydä liitekartan mukaisen määräalan n. 600 m2 liitettäväksi tilaan Törmälä 848-406-██████████. Kauppahinta on 300 €. Määräalan kauppa ei muodosta maksuvelvoitetta vesi- ja viemäriliittymien kustannusten osalta. Ostajan kustannuksiksi jäävät lisämaan lohkontakustannukset, kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio. Ympäristölautakunta valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

#### Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 9.

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 29

Oikaisu myytävän kiinteistön rekisterinumeroon.

Kauppakirjan laadinnan yhteydessä on huomattu virhe Ympäristölautakunta 19.09.2023 § 103 päätöksessä, kunnan omistaman kiinteistön kiinteistötunnuksessa. Tilan oikea rekisterinumero tilalle Keskusta on 848-406-██████████.

Ympäristölautakunta	§ 103	19.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 29	12.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 133	12.11.2024

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy päätökseen Ympäristölautakunta 19.09.2023 § 103 liittyen korjauksen kiinteistön Keskusta rekisterinumeroon. Oikea rekisterinumero tilalle Keskusta on 848-406-█. Kaupan ehdot pysyvät muilta osin aikaisemman päätöksen mukaisena.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Ympäristölautakunta 12.11.2024 § 133

158/10.00.02.00/2023 Lisämaan ostotarjous 2023 Törmälä 848-406-9-62.

Kauppakirja Tohmajärven kunnan ja Pekka Tuunasen välillä on allekirjoitettu 15.4.2024.

Kauppakirja on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy allekirjoitetun kauppakirjan.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Oheismateriaali

Kauppakirja allekirjoitettu

Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	12.11.2024

### Allekirjoitetun kauppakirjan hyväksyminen

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 30

██████████ on tehnyt kunnalle ostotarjouksen karttaliitteen mukaisesta n. 2400 m2 määräalasta. Tarjottu kauppahinta on yhteensä 1300 €. Hinta muodostuu maapohjan ja puuston arvosta. Laskentaperusteeksi maapohjan hinnalle on esitetty 0,5€/m2, pinta-alan ollessa noin 2400 m2, yhteensä 1200 €. Puuston kokonaisarvoksi tarjouksessa on esitetty 100 €. Hintaesitystä on perusteltu puuston haastavalla hyödynnettävyydellä, sähkölinjoista ja muista tarjouksessa luetelluista esteistä johtuen. Määräala on tarkoitus lohkoa kunnan omistamasta tilasta Keikonkangas 848-416 ██████████. Määräala on tarkoitus liittää kiinteistöön Sistola 848-416 ██████████, os. ██████████, 82600 Tohmajärvi, tilan omistajien omistussuhteen mukaisesti.

Lisämaan tarvetta ostaja perustelee maankäytöllisellä tarpeella. Tarkoituksena on laajentaa traktoritallia ja rakentaa puuliiteri. Määräalan kauppa ei muodosta uutta rakennuspaikkaa vaan määräala liitetään olemassa olevaan kiinteistöön lisämaaksi. Lopullinen tarkka pinta-ala määräytyy maanmittaustoimituksessa. Alueella ei ole asemakaavaa. Rakennusoikeus rakennuspaikalla määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan.

Kartta ostotarjouksen kohteena olevasta määräalasta on esityslistan liitteenä.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myydä liitekartan mukaisen määräalan n. 2400 m2 liitettäväksi tilaan Sistola 848-416 ██████████, os. ██████████, 82600 Tohmajärvi. Kauppahinta on 1300 €. Puuston osuus kauppahinnasta on 100 €. Määräalan kauppa ei muodosta maksuvelvoitetta vesi- ja viemäri liittymien kustannusten osalta. Vesi- ja viemäri liittymistä perittävät maksut määräytyvät rakentamisen yhteydessä määritettävistä lisäliittymismaksuista.

Myytavällä määräalalla sijaitsevat linja-auton odotuskoppi, postilaatikot rakenteineen, sähkökeskus, sähkölinjat, pylväsmuuntajat sekä kunnallistekniset rakenteet eivät siirry kaupassa ostajalle omistukseen vaan ne siirtyvät kaupan yhteydessä rasitteiksi kiinteistölle. Ostajan kustannuksiksi jäävät lisämaan lohkontakustannukset, kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio.

Ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja toimistoinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan.

#### Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 4.



Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 134	12.11.2024

Ympäristölautakunta 12.11.2024 § 134  
70/10.00.02.00/2024 Lisämaan ostotarjoukset 2024

Kauppakirja Tohmajärven kunnan sekä **Lari Sistosen ja Miia-Riina Toropaisen** välillä on allekirjoitettu 30.4.2024.

Kauppakirja on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy allekirjoitetun kauppakirjan.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Oheismateriaali

Kauppakirja allekirjoitettu

Ympäristölautakunta	§ 135	12.11.2024
---------------------	-------	------------

### Saatavien poistaminen kirjanpidosta 2024 - tekninen toimiala

Ympäristölautakunta 12.11.2024 § 135

411/02.02.02/2021 Luottotappiot

Kunnanhallitus on vahvistanut 22.1.2024 § 25 laskutus- ja perintäohjeen. Ohjeen mukaan epävarmat saatavat on kirjattava luottotappioiksi kirjanpitolain säännöksiä noudattaen. Saamisten kirjaamisesta luottotappioihin päättää asianomainen toimielin. Tilikauden luottotappiokirjaukset tehdään toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti tilikauden loppuun mennessä. Luottotappioiksi kirjattujen saatavien perintää on jatkettava jälkiperinnällä ja estettävä saatavien vanhentuminen.

Taloustoimisto on toimittanut listat poistettavista saatavista vuosilta 2021 - 2022.

Saatavien luettelo on lautakunnan jäsenten nähtävänä kokouksessa. Asiakaskohtaisten tietojen osalta velallisen tiedot ovat salaisia. Laki viranomaistoiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 § kohta 23.

#### Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Seuraavat ympäristölautakunnan alaiset saatavat vuosilta 2021 - 2022 poistetaan kunnanhallituksen vahvistaman perintäohjeen mukaisesti kirjanpidosta ja kirjataan vuoden 2024 luottotappioiksi:

Asuntojen vuokrat 13 662,82 €

Venepaikkamaksut 72,00 €

Tekninen toimi 1 514,75 €

Hyöty- ja vaarallisten jätteen jättemaksut 906,36 €

Vesi- ja jätevesimaksut 13 269,94 €.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 136	12.11.2024
---------------------	-------	------------

### Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 12.11.2024 § 136

1. **Metsähallitus (31/2024)**  
\*Lupa vieraspetojen (minkki, supikoira) vähentämiseen ja niiden liikkumista koskevaan tutkimukseen valtion luonnonsojelualueilla sekä Metsähallituksen hallinnassa olevilla, suojeluun varatuilla alueilla 1.1.2025 – 31.12.2028 väliselle ajalle.
2. **Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus**  
\*Päätös Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kohteen purkuavustushakemukseen. (468/2020)  
\*Asumisneuvonnan avustusten haku 4.11.2024 alkaen.
3. **AFRY (97/2024)**  
\*Kemien jätevedenpuhdistamon jätevesitarkkailu syyskuu 2024.
4. **Itä-Suomen Nosturitarkastus Oy (20/2024)**  
\*Nostolaitteen, putoamissuojainten ja nostoapuvälineiden tarkastuspöytäkirjat 16.10.2024.
5. **Inspecta Tarkastus Oy (20/2024)**  
\*Henkilöhissin määräaikaistarkastuksen pöytäkirja 4.11.2024.
6. **Tohmajärven kunta**  
\*Vuokrantarkistus Islabin vuokraamista tiloista terveyskeskuksella 1.1.2025 alkaen. (21/2024)  
\*Vedenottosopimus Nymanin kentän vesipostista. (32/2024)
7. **Kone Hissit Oy (47/2022)**  
\*Remote Service toimintojen lisääminen Kone Älykäs -huoltopalveluun, Tohmajärven liikuntahalli.
8. **Vitec Tietomitta**  
\*Vingo-ohjelmiston palvelu- ja ylläpitomaksujen hinnantarkistus 1.1.2025 alkaen.
9. **Otis Elevator Company**  
\*Hinnantarkistus 1.1.2025 alkaen.

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Merkittään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

### Päätös

Merkittiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 135, § 136**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 131, § 132, § 133, § 134****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

sähköposti: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.