

# TOHMAJÄRVEN KUNTA

## HAINARINTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaava koskee korttelia 102.

Asemakaavalla muodostuu AR-alue, eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, ja VP-alue, eli puisto, sekä jalankululle ja pyöräilylle osoitettu alue.

Asemakaavalla kumotaan osa katualueesta kiinteistöillä 848-406-73-53 sekä 848-406-19-48.

### Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- · — · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 102** Korttelin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- · — · — · — Rakennusala.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- o o o o o Istutettava puurivi.
- ⊠ Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n vaatimukset.

Ehdotus nähtävillä	16.3.2026	Mittakaava
Kunnanhallitus	7.1.-6.2.2026	1:2000
Luonnos nähtävillä	15.12.2025 § 286	
Kunnanhallitus	7.1.-6.2.2026	
OAS nähtävillä	11.3.2024 § 53	
Vireilletulo		

Päiväys	Mittakaava
16.03.2026	1:2000

Tohmajärvi	kaavan laatija:	Piirtänyt:
<b>Hainarintien asemakaavamuutos</b>	Lotta Syväniemi YKS 771	Amanda Simola
		<b>SITOWISE</b>