

Vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Entisen Tietäväisen koulukeskuksen, Hainarintien, Nymanin alueen ja Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutokset sekä Jätevedenpuhdistamon asemakaava ja asemakaavamuutos olivat nähtävillä lausuntoja ja mielipiteitä varten 7.1.-6.2.2026.

Kaavaluonnosaineistoista jätettiin yhteensä neljä (4) lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty.

1 Lausunnot

Lausunnon esittäjä	Lausunnon tiivistelmä	Vastine
1 Elinvoimakeskus	<p><u>Jäteveden puhdistamon alue</u> Asemakaava-alueelle on olemassa oleva liittymä seututieltä 486 (Tehdastie). kaava-alueen keskellä ja kaava-alueen eteläpuolella. Yleiskaavassa Tehdastien linjausta on muutettu Vt 9 Onkamo -Niirala yleissuunnitelman mukaisesti, mutta kyseinen yleissuunnitelma ei ole edennyt hyväksymiskäsittelyyn eikä suunnitelman toteutuminen nykymuotoisena ole todennäköistä. Liikenneosastolla ei näin ollen ole huomautettavaa kaavamuutoksen ja -laajennuksen luonnokseen.</p> <p><u>Hainarintie</u> Liikenneosasto pitää kannatettavana kaava-alueen keskiosassa olevan jkpp-yhteyden poistamista ja jäsentämistä jkpp-yhteyksiä suunnittelualueelta etelän suuntaan liikenneympyrän kautta ja Oeschintien liittymän läheltä. Kaavan hyväksymisen jälkeen liikenneosasto poistaa suojatiemerkinnyt valtatieltä 9 poistettavan jkpp-yhteyden kohdalta. Kunta vastaa kaavan itäosaan osoitetun jkpp-katuyhteyden mahdollisesta parantamisesta valtatie 9 suojatiehen saakka. Muilla kaavamuutoksilla eivät rajaudu maanteihin eikä niillä myöskään ole välittömiä vaikutuksia maantieverkkoon.</p>	Merkitään tiedoksi.
2 Pohjois-Karjalan maakuntaliitto	<p>Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaikki kaavamuutosalueet sijoittuvat taajamatoimintojen alueelle (A) eikä maakuntaliitolla ole huomautettavaa Jäteveden puhdistamon, Entisen Tietäväisen koulukeskuksen, Hainarintien tai Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutoksiin.</p> <p>Nymanin alue sijoittuu Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa taajamatoimintojen</p>	Merkitään tiedoksi.



	<p>alueelle (A). Lisäksi kaava-alueen vieressä sijaitsevat Nymanin talo ja entinen kansakoulu (nyk. musiikkiopisto) on merkitty maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteina (ma/km), mutta kaavamuutoksella ei vaikuttaisi olevan vaikutusta niihin. Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Nymanin alueen kaavamuutokseen, mutta pitää erinomaisena, että kunnan keskeisiä ulkoilu- ja virkistysalueita osoitetaan myös asemakaavassa virkistysaluemerkinnöillä.</p>	
<p>3 Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo</p>	<p>Kaavaselostusluonnoksessa todetaan, että osayleiskaavan laatimisen yhteydessä Tohmajärven koulukeskus on inventoitu ulkopuolelta silmämääräisesti. Inventoinnin mukaan koulurakennus on julkisivultaan hyvässä kunnossa, mutta vesikatto vaatisi korjausta. Rakennus on nykyisellään tyhjiällä ja kylmillään. Vanhaa koulurakennusta ei ole asemakaavamuutoksessa huomioitu arvo- tai vaalimismerkinnällä. Kaavan vaikutusten arvioinnissa (5.1.3) todetaan, että alueella sijaitseva vanha koulurakennus voidaan jo voimassa olevan yleiskaavan ja asemakaavan perusteella tarvittaessa purkaa. Museon näkemyksen mukaan tämä ei kuitenkaan estä rakennuksen arvon osoittamista myös nyt käsillä olevassa kaavamuutoksessa. Kaavaselostuksessa ei esitetä seikkoja, joiden perusteella kohteen arvo olisi heikentynyt tai muuttunut. Osayleiskaavan ohjausvaikutukseen vedoten museo esittää, että koulurakennuksen vanhin osa huomioidaan asemakaavamuutoksessa osayleiskaavan mukaisella tavalla, esimerkiksi kaavamerkinnällä kh asianmukaisine määräyksineen.</p>	<p>Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavaan on lisätty koulurakennuksen vanhimmalle osalle kh-merkintä ja määräykseksi: "Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyömenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentamiseen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen ominaispiirteet sekä kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyvät. Merkintä ei estä rakennuksen purkamista."</p>
<p>4 Pohjois-Karjalan ympäristöterveys</p>	<p>Pohjois-Ympäristöterveydellä ei ole huomauttamista Kemien asemakaavaluonnoksista, kaavaluonnosselostuksista tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmista.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>