

TOHMAJÄRVEN KUNTA

ENTISEN TIETÄVÄISEN KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVAMUUOTOS

Asemakaavamuutos koskee korttelia 65.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 65.

Kaavamerkinntät ja -määräykset

- KTY** Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa ympäristöhairiöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
- · — · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- 65** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- — — — — Rakennusala.
- p** Pysäköimispaikka.
- ajo** Ajoyhteys.
- — — — — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on liito-oravien elinympäristöä. Alueen metsänhoitotoimenpiteissä tulee ottaa huomioon liito-oravien elinympäristön säilyttäminen. Erityisesti tulee säilyttää järeitä haapoja ja kuusia.
- kh** Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyömenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentamiseen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen ominaispiirteet sekä kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyvät. Merkintä ei estä rakennuksen purkamista.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n vaatimukset.

Ehdotus nähtävillä	16.3.2026
Kunnanhallitus	7.1.-6.2.2026
Luonnos nähtävillä	15.12.2025 § 287
Kunnanhallitus	7.1.-6.2.2026
OAS nähtävillä	28.6.2021 § 264
Vireilletulo	

Päiväys	Mittakaava
16.03.2026	1:2000

Tohmajärvi
**Entisen Tietäväisen
koulukeskuksen
asemakaavamuutos**

kaavan laatija: Piirtänyt:
Lotta Syväniemi Amanda Simola
YKS 771

SITOWISE