

## Kunnanhallitus

Aika 16.03.2026 klo 16:30 - 20:27

Paikka Sivistyskeskus Ahjo, luokka 8 A ja 9 A

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko   | Sivu |
|------|---|------|
| § 39 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 4    |
| § 40 | Pöytäkirjantarkastajien valinta   | 5    |
| § 41 | Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset                           | 6    |
| § 42 | Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat  | 10   |
| § 43 | Valtuuston päätösten täytäntöönpano   | 11   |
| § 44 | Anomus lainanlyhennyksen osittaisesta vapauttamisesta, Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys  | 13   |
| § 45 | Selvitys perintövarojen käytöstä vuonna 2025  | 14   |
| § 46 | Investointimäärärahan muutos vuodelle 2026, palkkaohjelman hankinta   | 15   |
| § 47 | Pienteollisuustalon kauppakirja - kauppakirjan hyväksyminen   | 17   |
| § 48 | Kunnanjohtajan tulostointasuunnitelma 2026  | 25   |
| § 49 | Rajakunnat rekisteröidyn yhdistyksen perustaminen   | 27   |
| § 50 | Kunnan liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026-2035  | 29   |
| § 51 | Tietotilinpäätös 2025   | 32   |
| § 52 | Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan raportti 2025  | 34   |
| § 53 | Suomi.fi-palvelujen poikkeuslupahakemus   | 40   |
| § 54 | Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan elinvoiman ja väestönkasvun vahvistamiseksi  | 43   |
| § 55 | Valtuustoaloite kunnalle käytännön toimenpiteistä asukashankinnan tehostamiseksi ja asuntorakentamisen vauhdittamiseksi Tohmajärvellä | 48   |
| § 56 | Tohmajärven kunnan ja Rääkkylän kunnan välinen sopimus teknisen johtajan viranhaltijatehtävistä                                       | 50   |
| § 57 | Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, Nymanin alueen asemakaavamuutos   | 53   |
| § 58 | Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutos  | 57   |
| § 59 | Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, Hainarintien asemakaavamuutos   | 61   |
| § 60 | Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutos                                      | 65   |
| § 61 | Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos   | 69   |
| § 62 | Viranhaltijapäätökset 29.1.-11.3.2026, yleishallinto  | 73   |

|      |                                   |    |
|------|-----------------------------------|----|
| § 63 | Lautakuntien kokouspäätöksiä      | 75 |
| § 64 | Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle | 77 |

---

## Osallistujat

|       | Nimi                | Klo           | Tehtävä           | Lisätiedot |
|-------|---------------------|---------------|-------------------|------------|
| Läsnä | Kuittinen Matti     | 16:30 - 20:27 | puheenjohtaja     |            |
|       | Pesonen Tommi       | 16:30 - 20:27 | varapj.           |            |
|       | Hiltunen Suvi       | 16:30 - 20:27 | jäsen             |            |
|       | Lintunen Eero-Matti | 16:30 - 20:27 | jäsen             |            |
|       | Mikkonen Vilho      | 16:30 - 20:27 | jäsen             |            |
|       | Saikkonen Satu      | 16:30 - 20:27 | jäsen             |            |
|       | Väistö Elina        | 16:30 - 20:27 | jäsen             |            |
|       | Ehrukainen Reima    | 16:30 - 20:27 | kvalt pj.         |            |
|       | Hämäläinen Hannu    | 16:30 - 20:27 | kvalt varapj.     |            |
|       | Löppönen Mikko      | 16:30 - 20:27 | esittelijä        |            |
|       | Pitkänen Heidi      | 16:30 - 20:27 | pöytäkirjanpitäjä |            |
|       | Pieviläinen Tuula   | 16:30 - 20:27 | talouspäällikkö   |            |

## Allekirjoitukset

MATTI KUITTINEN  
 puheenjohtaja

HEIDI PITKÄNEN  
 pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

39 - 64 §:t

## Pöytäkirjan tarkastus

EERO-MATTI LINTUNEN

SUVI HILTUNEN

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

## Todistaa

SAARA LEINONEN

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 39 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 39

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

**Päätös**

Todettiin.

---

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 40 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 40

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eero-Matti Lintunen ja Suvi Hiltunen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eero-Matti Lintunen ja Suvi Hiltunen.

---

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 41 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

**Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset**

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 41

Vuodelle 2026 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

|                                   | kunnan omistusosuus % |  |  |
|-----------------------------------|-----------------------|--|--|
| <b>Tytäryhteisöt</b>              |                       | <b>Kunnan kokousedustajat</b>  | <b>Kunnan nimeämät hallituksen jäsenet</b>   |
| Koy Tikankontti                   | 100                   | Marketta Sairanen<br>Eero-Matti Lintunen (vara)  | Martti Haaranen<br>Jukka Ignatius<br>Mikko Simpura<br>Helena Pakarinen<br>Anna Kabedeva (asukasedustaja)<br>Suvi Hiltunen (vara)<br>Pirkko Lehikoinen (vara) |
| Tohmajärven Yrityspalvelut Oy     | 100                   | Matti Ikonen<br>Matti Kuittinen  | Mika Ilvonen, tj.<br>Helena Pakarinen, pj.<br>Vuokko Väistö<br>Atso Hassinen<br>Pasi Parviainen<br>Jari Suomalainen  |
| Tohmajärven Sijoitus Oy           | 100                   | Matti Ikonen<br>Vuokko Väistö  | kunnanhallituksen jäsenet  |
|                                   |                       |  |  |
| <b>Kuntayhtymät</b>               |                       | <b>Kunnan edustajat valtuustossa</b>   | <b>Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta</b>  |
| P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria | 2,80                  | Hannu Hämäläinen (valt)<br>Elina Väistö (vara)<br>Marja Sormunen (valt)<br>Vilho Mikkonen (vara)     | Vilho Mikkonen (vara)<br>Hannu Hämäläinen (läsnäolo-oikeus)  |
| P-K:n maakuntaliitto              | 3,12                  | Tommi Pesonen (valt)<br>Marja Multanen (vara)<br>Satu Saikkonen (valt)<br>Eero-Matti Lintunen (vara) |  |
|                                   |                       |  |  |
| <b>Osakkuusyhteisöt</b>           |                       | <b>Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa</b>  | <b>Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta</b>  |
| Koy Tohmajärven Toimistotalo      | 39,27                 | Suvi Hiltunen<br>Reima Ehrukainen (vara)   |  |
| Koy Tohmajärven OP-Talo           | 23,89                 | Mikko Simpura<br>Pirkko Löppönen (vara)  | Matti Kuittinen  |

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 41 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

| <b>Muut yhteisöt</b>                    |  | <b>Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa</b>  | <b>Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta</b>                         |
|---|--|--|---|
| Koy Tohmajärven Linjakas                |  | Arto Salminen<br>Tommi Pesonen (vara)  |   |
| As Oy Aularanta                         |  | Martti Haaranen<br>Suvi Hiltunen (vara)  |   |
| As Oy Tallusrivi                        |  | Mikko Simpura<br>Pirkko Löppönen (vara)  |   |
| Vanhustentaloyhdistys                   |  |  | Tuula Pieviläinen (puhe- ja läsnäolo-oikeus)<br>Mikko Löppönen (vara) |
| Polkka Oy                               |  | Satu Saikkonen<br>Hannu Hämäläinen (vara)  | Saara Raatikainen   |
| Sakupe Oy                               |  | Suvi Hiltunen<br>Martti Haaranen (vara)  |   |
| Keski-Karjalan paikallislehti Oy        |  | Jukka Ignatius<br>Matti Ikonen (vara)  |   |
| Pohjois-Karjalan Sähkö Oy               |  | Pasi Parviainen<br>Marketta Sairanen (vara)  |   |
| Pohjois-Karjalan Energia-<br>holding Oy |  | Matti Ikonen<br>Tommi Pesonen (vara)   | Suvi Hiltunen (hallintoneuvosto)                                      |
| Kuntarahoitus Oy                        |  | Heidi Pitkänen<br>Mikko Löppönen (vara)  |   |
| MEITA Oy                                |  | Markus Lappalainen<br>Heidi Pitkänen (vara)  |   |
| Siun Työterveys Oy                      |  | Carita Kettunen<br>Mikko Löppönen (vara)   |   |
| Maaseutulautakunta                      |  | Satu Saikkonen<br>Veli-Matti Ahlqvist (vara)   |   |
| Elinvoimaneuvosto                       |  | Mikko Löppönen<br>Sari Vesanen<br>Satu Muhonen<br>Niina Holopainen<br>Helena Pakarinen<br>Eero-Matti Lintunen (vara)<br>Kyösti Ikonen<br>Vilho Mikkonen (vara)<br>Matti Ikonen |   |

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 41 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

|                   |  |   |  |
|-------------------|--|---|--|
|                   |  | Tommi Pesonen (vara)<br>Pekka Sorvi<br>Tiina Simpura (vara)<br>Reija Toumi<br>Matti Jaatinen<br>Lea Tikka (vara)<br>Saara Kokkonen<br>Hilkka Pirhonen (vara)<br>Juha Saastamoinen<br>Tatiana Swahne |  |
| Viestintätyöryhmä |  | Eero-Matti Lintunen, pj.<br>Markus Lappalainen<br>Suvi Hiltunen<br>Matti Ikonen   |  |

Koha-Suomi Oy: Ehdotuksia hallituksen jäseneksi ja varajäseneksi lyhyine perusteluineen on pyydetty viimeistään 13.3.2026 mennessä. Lisäksi nimeämistoimikunta toivoi ehdotuksia nimeämistoimikunnan jäsenistä.

Kuntarahoitus Oyj:n varsinainen yhtiökokous to 26.3.2026 klo 13. Tohmajärvi ei osallistu kokoukseen.

Kiinteistö Oy Tohmajärven OP-Talo varsinainen yhtiökokous 18.3.2026 klo 9.

Kutsu osallistua KT-työnantajapäiville 6.–7.5.2026 Helsingissä. Kunta- ja hyvinvointialue-työnantajat KT järjestää KT-työnantajapäivät 6.–7.5.2026 Helsingin Ravintola Töölössä, joka sijaitsee kauppakorkeakoulun entisessä päärakennuksessa. Jäsenyhteisöjemme johto, työnantajien edustajat, KT-yhteyshenkilöt sekä poliittiset päättäjät ovat erittäin tervetulleita tapahtumaan.

Kutsu: Rajakuntaverkoston tapaaminen 16.4. sekä Rajafoorumi 17.4. Parikkalassa. Päätetään osallistujat.

#### Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001  
 talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033  
 hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmän terveiset.

Merkitään, että viestintätyöryhmä aloittaa työskentelyn 17.3.2026.

Merkitään, että rajafoorumien tapaamiseen Parikkalassa 17.4 osallistuu Matti Kuittinen, Reima Ehrukainen ja Mikko Löppönen.

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 41 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 42 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

### Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 42

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

#### Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, että tämän asian keskustelun aikana kokouksessa pidettiin TAUKO klo 16:57 – 18:13.

#### Päätös

Saatettiin tiedoksi.

Merkitään, että tämän asian päätöksen teon jälkeen kokouksessa pidettiin TAUKO klo 18:54 – 19:11.

---

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 43 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

### Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 43

6/00.02.00/2026 Valtuuston päätösten täytäntöönpano 2026, TPANO

Kunnanvaltuusto on pitänyt kokouksensa [16.2.2026](#) ja tehnyt seuraavat päätökset:

§ 3 Kotouttamisohjelma

§ 4 Kuntastrategia

§ 5 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet

§ 6 Eron myöntäminen luottamustoimista, Mikkonen Petra

§ 7 Jäsenen valitseminen sivistyslautakuntaan kaudelle 2025-2029

§ 8 Edustajien valitseminen Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian valtuustoon 2025-2029

§ 9 Sidonnaisuusilmoitukset, 1.6.2025 alkanut valtuustokausi

§ 10 Puskurilainahakemus, Jänisjoen Erä ry

§ 11 Valtuustoaloite viestintä- ja markkinointityöryhmän perustamisesta kunnanhallituksen alaisuuteen

§ 12 Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet

§ 13 Valtuustoaloite kunnalle käytännön toimenpiteistä asukashankinnan tehostamiseksi ja asuntorakentamisen vauhdittamiseksi Tohmajärvellä

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 19.2.2026 ja päätökset saavat lainvoiman 28.3.2026.

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston kokouksen 16.2.2026 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja ovat muutoinkin laillisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston kyseiset päätökset täytäntöön.

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 43 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 44 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

**Anomus lainanlyhennyksen osittaisesta vapauttamisesta, Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys**

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 44  
 82/02.05.04/2026

Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry on tehnyt anomuksen kunnanhallitukselle, jossa se hakee Tohmajärven kunnan myöntämille lainoille lyhennyserien lykkäämistä vuosille 2026-2027.

Tohmajärven Vanhustentaloyhdistyksellä on kaksi erillistä laitaa ja lainojen lyhennys vuosittain on yhteensä 23.333,00 euroa. Kunnanhallitus on 6.5.2024 § 108 myöntänyt yhdistyksen anomuksesta lainojen lyhennyksille lykkäystä vuosilta 2024-2025. Lainojen yhteen laskettu pääoma on 129.999,95 euroa.

Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry tarjoaa asumispalveluja kunnan vanhusväestölle. Erkkilä ja Marjattakoti, joiden lainajärjestelyihin anomus kohdistuu, toimivat pitkälti vuodeosaston jatkeena. Tohmajärven kunta on ollut aiempina vuosina tärkeä yhdistyksen kumppani, kun kunnan asumispalveluja on kehitetty kunnan vanhusväestölle.

Perusteluina lykkäyksille yhdistys näkee heikentyneen taloustilanteen asuntojen huonontuneen käyttöasteen myötä. Yhdistyksen rakennusaikaisten lainojen lyhennyserät ovat laina-ajan loppua kohti nousevia ja nykyinen korkotaso on heikentänyt kassaa. Käyttöasteen heikentymisen lisäksi tiloissa on korjaustarpeita.

Hallintosäännön 62 §:n mukaan kunnanhallitus päättää lainojen ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen kunnanvaltuuston hyväksymiä periaatteita.

**Asian valmistelija**

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus myöntää Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:lle kunnan myöntämien lainojen lyhennysten lykkäystä vuosien 2026-2027 osalta.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 45 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

### Selvitys perintövarojen käytöstä vuonna 2025

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 45  
73/02.07.02/2026

Vuoden 2025 alussa perintövarojen arvo oli 564.330,25 euroa. Varat koostuivat Pertti Gröhnin, Veli Simosen ja Paavo Mikkosen valtion perintönä kunnalle luovutetuista perintövaroista. Vuoden 2025 aikana valtio luovutti kunnalle Jouko Simosen perintöä 111.008,90 euroa.

Pertti Gröhnin perintövarat 18.887,70 euroa käytettiin loppuun ympäristölautakunnan 22.4.2025 § 47 päätöksen mukaisesti Kirkkotien alueen vieraslajikkeiden poistamiseen ja alueen siistimiseen raivaamalla tien varressa sijaitsevan purkukuntoisen tiilirakenteisen pesula-/saunarakennuksen purkamiseen.

Veli Simosen perintövaroja käytettiin rahaston sääntöjen mukaisiin avustuksiin 7.300,00 euroa hyväksytyjen avustushakemusten mukaisesti. Sivistys- ja hyvinvointijohtajan viranhaltijapäätöksen 4/2026 mukaisesti avustusta käytettiin 5.158,00 euroa liikunta- ja nuorisopalveluiden sosiaalisen hyvinvoinnin edistämiseen ja syrjäytymisen ehkäisemiseen.

Paavo Mikkosen perintövaroihin kuuluvan asunnon nettovuokratuottoa vuodelta 2024 käytettiin kunnanhallituksen 25.11.2024 § 238 päätöksen mukaisesti nuorisotoimen lapsille ja nuorille tarkoitettuihin retkiin 2.200,00 euroa.

Jouko Simosen perintönä saatuja varoja käytettiin kunnanhallituksen 23.6.2025 § 138 tekemän päätöksen mukaisesti osa-aikaisen koulunuorisotyöntekijän palkkaamiseen.

Vuoden 2025 lopussa perintövarojen arvo on yhteensä 640.387,16 euroa.

#### Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

#### Päätös

Saatettiin tiedoksi.

---

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 46 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

**Investointimäärärahan muutos vuodelle 2026, palkkaohjelman hankinta**

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 46  
 149/02.02.00/2025

Tohmajärven kunnassa on ollut käytössä henkilöstöhallinnon järjestelmänä CGI Oy:n Populus ohjelmisto Meidän It ja talous OY:n kautta (Meita). Meita tulee luopumaan kokonaisuudessaan tästä vuoden 2026 loppuun mennessä ja tämän jälkeen ohjelmiston käytön kokonaiskustannukset siirtyisivät suoraan kunnalle. CGI Oy:n Populus ohjelmisto ei ole vuodesta 2027 alkaen käytettävissä nykyisessä muodossaan, vaan CGI tarjoaa sen tilalle modernisoitua, uudistettua Populus versiota.

Meita on kilpailuttanut henkilöstöhallinnon järjestelmäkokonaisuuden kaikille asiakkuuksilleen ja tarjoaa kokonaisprojektia, jossa toteutetaan palkka- ja henkilöstöhallinnon järjestelmän vaihto nykyisestä CGI:n Populus HR järjestelmästä Visma Aquilan SaaS Personec F2 + ESS – järjestelmään. Lisäksi uuden järjestelmän rinnalle on kilpailutettu Populus -matkanhallinta.

Pohjois-Karjalan kunnat ovat vaiheittain ottaneet/ottamassa käyttöön uuden järjestelmän. Tohmajärven kunnan käyttöönottoprojekti on suunniteltu ajalle 11.3. – 14.12.2026 ja uuden järjestelmän käyttöönottohetki olisi 2.11.2026.

Kustannusarvio on tarkentunut ja noussut alkuperäisestä arviosta. Ulkoisten toimittajien kustannukset ovat korottuneet. Meitan tekemä kokonaiskustannusarvio on 77 673 €, josta Meitan oman työn osuus on 21 500 €.

Tohmajärven kunta tuottaa henkilöstöhallinnon palvelut itse eikä hanki niitä Meitalta, mutta Meita vastaa käyttöönottoprojektin läpiviennistä sekä projektinhallinta- ja asiantuntijapalveluista. Meitan tarjoama projektinhallinta ja asiantuntijatuki ovat keskeisiä uuden järjestelmän käyttöönoton ja toiminnan turvaamisessa, erityisesti koska palkkatoimiston resurssit ovat muuttuneet ja arvioitu uudelleen. Meitan tarjoama tuki mahdollistaa myös täyden keskittymisen uuden järjestelmään määrittelyihin, millä varmistamme, että uusi järjestelmä rakentuu Tohmajärven kunnan nykytarpeita tukevaksi ratkaisuksi.

Maatalousyrittäjien eläkelaitos Mela uudistaa maatalouslomituksen hallintotehtävissä käytössä olevan Lomitusnetti tietojärjestelmän. Uusi järjestelmäratkaisu otetaan käyttöön vuoden 2027 alussa. Jotta pystymme varmistamaan lomituksen hallinnollisten prosessien sujuvuuden myös uuden HR järjestelmän käyttöönoton jälkeen, on erittäin tärkeää aloittaa integraation suunnittelu ja rakentaminen hyvissä ajoin. Yhteistyö Meitan kanssa varmistaa, että myös lomituksen tarpeet huomioidaan uuden järjestelmän ja Mela järjestelmän rajapintoja suunniteltaessa.

Vuodelle 2026 hyväksytyssä talousarvion investointiohjelmassa ([KV 8.12.2025 § 94](#)) palkanlaskenta ohjelma investoinnille on varattu 42 700 euroa vuodelle 2026. Talousarvion toimintavaltuuksien mukaan toimialajohtajalla on toimintavaltuudet investointihankkeessa 60.000 euroon saakka. Tämän ylittyessä toimintavaltuus on toimitielimellä. Kunnanhallitus on nimennyt kunnanhallituksen ([KH 19.1.2026 § 5](#)) vastuutahoksi palkanlaskentaohjelman investoinnille.

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 46 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota mutta se että kunta ei ole ottanut talousarvioon määrärahaa ei vapauta kuntaa suorittamasta menoa johon laki velvoittaa tai johon kunta on omilla päätöksillään sitoutunut.

**Asian valmistelija**

henkilöstösihteeri Kettunen Carita, carita.kettunen@tohmajarvi.fi, puh. 050 433 7954  
hallintopäällikkö Pitkanen Heidi, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002  
talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

1. Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen palkanlaskenta ohjelman hankinnasta.
2. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle 35.000 euron lisämäärärahaa investointihankkeelle Palkanlaskenta-ohjelma.

**Päätös**

1. Kunnanhallitus päätti valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen palkanlaskenta ohjelman hankinnasta.
  2. Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle 35.000 euron lisämäärärahaa investointihankkeelle Palkanlaskenta-ohjelma.
-

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 104 | 24.09.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 205 | 07.10.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 28  | 18.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 71  | 31.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 167 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 193 | 15.09.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 290 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 47  | 16.03.2026 |

### **Pienteollisuustalon kauppakirja - kauppakirjan hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 24.09.2024 § 104

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 § kohdan 27 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä, purkamisesta tai siirtämisestä.

Sörkätie 19, Tohmajärvi osoitteessa oleva kiinteistö (Pienteollisuustalo) on valmistunut vuonna 1954. Asuinsiipi on rakennettu uudelleen ja otettu käyttöön vuonna 1998. Asuinsiivessä on ollut tulipalo 1.1.1997. Lämmitysmuotona kohteella on hakelämmitys. Rakennuksen kerrosala on 1950 m<sup>2</sup> ja tilavuus 6948 m<sup>3</sup>.

Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategiassa 2023-2033 on mainittu Pienteollisuustalosta seuraavaa: *”Pienteollisuustalon lämmitysjärjestelmään on investoitu ja käyttöaste rakennuksessa on kohtuullinen. Rakennuksessa on myös teknisen osaston toiminnassaan tarvitsemia tiloja. Tärkeimpiä korjaustoimenpiteitä olisivat tulipalossa säästyneen osan ikkunoiden uusiminen, alkuperäisessä kunnossa olevien käyttövesi- ja lämmönjakoputkistojen uusiminen sekä märkätilojen saneeraukseen varautuminen. Rakennusta kannattaa ylläpitää, mutta suuria investointeja kohteeseen ei kannata kohdistaa.”*

Kiinteistöstrategiassa 2023-2033 kohde on luokiteltu B Pidetään, käytetään loppuun / C Myydään.

Kiinteistössä on 8 asuinhuoneistoa, asuntojen huonekoot 1 h+k – 3h+k+s ja pinta-alat 37 m<sup>2</sup>-86 m<sup>2</sup>. Lisäksi kiinteistössä on toimitiloja yhteensä 6 kpl (yht. 543 m<sup>2</sup>) ja kunnan puusepänverstas 226 m<sup>2</sup>. Kohteella on myös varastorakennus 114 m<sup>2</sup>, jossa sijaitsevat asuinhuoneistojen kylmät irtaimisto-varastotilat.

Asuntojen käyttöaste tällä hetkellä on 75 %.

#### **Asian valmistelija**

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

#### **Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 104 | 24.09.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 205 | 07.10.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 28  | 18.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 71  | 31.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 167 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 193 | 15.09.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 290 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 47  | 16.03.2026 |

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle Pienteollisuustalon myyntiä. Vuokralaisten kanssa asia hoidetaan asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain sekä liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain ja hyvän hallintotavan mukaisesti.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 205

Kunnanhallitus on aiemmin linjannut myymisen periaatteita mm. [KH 20.4.2020 § 105](#), [KH 10.5.2021 § 181](#) ja [KH 11.3.2024 § 52](#). Päätökset ovat käsitelleet ns. huutokauppamenettelyn käyttämistä. Kunnanhallitus on linjannut, että kunnan omistamia asuntoja, rakennustontteja, rakennuksia ja kiinteää omaisuutta myydessä tulee käyttää huutokauppamenettelyä kunnan kannalta parhaan taloudellisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Edellä sanottu ei koske kunnan kotisivuilla myynnissä olevia asuintalojen tontteja, jotka sijaitsevat kaavoitetuilla alueilla (ns. kaavatontit). Huutokauppamenettelyn tarpeellisuutta voidaan arvioida esimerkiksi siinä tapauksessa, että tarjouksen tekijä on kunnan tiloissa toimiva vuokralainen tai joku muu tarveharkintaan perustuva yksilöity syy puoltaa saadun tarjouksen hyväksymistä ilman huutokauppamenettelyä. Mikäli huutokauppamenettelystä poiketaan, on syy aina täsmennettävä myyntipäätökseen.

Pienteollisuustalona tunnettu kiinteistö 848-406-0068-0000 kaupataan huutokauppamenettelyllä. Pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

### Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus käynnistää kiinteistön (848-406-0068-0000) myyntitoimet: kiinteistö myydään huutokauppamenettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelevaan myyntitoimia.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 104 | 24.09.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 205 | 07.10.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 28  | 18.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 71  | 31.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 167 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 193 | 15.09.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 290 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 47  | 16.03.2026 |

Merkitään, että puheenjohtaja Helena Pakarinen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian keskustelun ja päätöksen teon ajaksi klo 17:22 – 17:32.

Merkitään, että varapuheenjohtaja Vuokko Väistö toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Merkitään, että Elina Väistö toimi toisena pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan Vuokko Väistön tilalla.

**Keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään** siten, että: ”Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma”.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti käynnistää kiinteistön (848-406-0068-0000) myyntitoimet: kiinteistö myydään huutokauppanettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus päätti valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelemaan myyntitoimia. Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

\_\_\_\_\_

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 28

Pienteollisuustalo kohde on ollut Huutokaupat.com:ssa myynnissä ajalla 9.12.2024 – 31.1.2025. Markkinoinnin ajankohta ei välttämättä ollut houkuttelevin asiakkaiden kiinnostuksen herättämiselle. Kohteesta ei tehty yhtään tarjousta.

Hallintosäännön 23 § kohdan 9. mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kauppahinta on enintään 20.000 – 200.000 euroa. Kunnanhallitus on määrittänyt kokouksessa 07.10.2024 § 205 kiinteistön pohjahinnaksi 20 000 €. Kunnan kannalta taloudellisinta on jatkaa kohteen markkinointia. Hintatason määrittäminen vaatii kiinteistöarvioijan käyttöä. Kohteen jatkokäytön kannalta on järkevää pyytää ostajalta liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma. Huutokaupassa saatujen tarjousten ja vaadittujen suunnitelmien perusteella kunnanhallituksen on mahdollista tehdä päätös kohteen myynnistä.

#### **Asian valmistelija**

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 104 | 24.09.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 205 | 07.10.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 28  | 18.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 71  | 31.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 167 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 193 | 15.09.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 290 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 47  | 16.03.2026 |

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee huutokaupan lopputuloksen tiedoksi ja esittää kunnanhallitukselle kiinteistöarvioijan käyttöä kiinteistön markkinahinnan määrittämiseksi tai vaihtoehtoisesti luopumista pohjahinnasta mikäli markkinointia jatketaan huutokauppamenettelyä.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 71

#### Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

PT-talon myyntitoimia jatketaan huutokauppamenettelyllä. Pohjahintaa ei aseteta, mutta kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Huutokauppa toteutetaan kesäkuusta elokuun alkuun välisenä aikana.

**Esittelijä täydensi päätösesitystään seuraavasti:** PT-talon myyntitoimia jatketaan huutokauppamenettelyllä. Pohjahintaa ei aseteta, mutta kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Huutokauppa toteutetaan kesäkuusta elokuun alkuun välisenä aikana. Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

#### Päätös

Hyväksyttiin täydennetyin päätösesityksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 104 | 24.09.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 205 | 07.10.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 28  | 18.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 71  | 31.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 167 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 193 | 15.09.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 290 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 47  | 16.03.2026 |

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 167

Pienteollisuustalo kohde on ollut kunnanhallituksen päätöksen 31.03.2025 §71 mukaisesti myynnissä Huutokaupat.com:ssa ajalla 01.06.2025 – 01.08.2025. Pohjahintaa ei asetettu, mutta kunnanhallitus pidätti oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein kohteesta tehty tarjous. Kohteella järjestettiin esittelyt 10.06.2025 sekä 17.06.2025, osallistujia näytöissä ei ollut. Huutokauppaan osallistui 5 eri tarjoajaa. Määräaikaan mennessä korkeimman tarjouksen (2 750 €) kohteesta teki Renovac Services Oy (2165050-4). Tarjouksen tehnyttä yritystä pyydettiin 01.08.2025 toimittamaan liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma myynti-ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Yritykseltä saadun tiedon mukaan yritys harjoittaa Pohjois-Karjalassa metsänhoitotöitä. Asunnoissa majoitettaisiin työntekijöitä, varastotiloissa säilytetäisiin yrittäjän kalustoa. Vapaana olevat tilat vuokrattaisiin niitä tarvitseville. Tarjoajalle on ilmoitettava 30 vuorokauden kuluessa huutokaupan päättymisestä tarjouksen hylkäämisestä/hyväksymisestä.

**Esityslistan liitteenä** on liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

#### Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Renovac Services Oy:n tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Tekninen osasto valmistelee kaikki myyntiin liittyvät asiakirjat. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Keskustelun aikana **esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:** Kunnanhallitus hylkää Renovac Services Oy:n tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Kunnanhallitus päättää jatkaa kohteen myyntitoimia huutokauppamenettelyllä ja valtuuttaa teknisen toimen hoitamaan operatiivisia myyntitoimia.

#### Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 104 | 24.09.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 205 | 07.10.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 28  | 18.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 71  | 31.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 167 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 193 | 15.09.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 290 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 47  | 16.03.2026 |

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 193

Renovac Services Oy:n on tehnyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen tekemästä päätöksestä hylätä Renovac Services Oy:n tekemän ostotarjouksen pienteollisuustalosta. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että kunnanhallitus hyväksyy Renovac Servicesin tekemän ostotarjouksen Pienteollisuusosalosta hintaan 2750 euroa. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee päätöstään sillä, että Renovac Services Oy on tehnyt huutokaupassa kohteesta korkeimman tarjouksen ja tarjous on ollut huutokaupan mukainen. Perusteluissa mainitaan myös, että yritys on toimittanut liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelman. Oikaisuvaatimusta perustellaan myös sillä, että päätös on hylätty ilman yksilöityjä perusteluja. Tarkemmat tiedot oikaisuvaatimuksesta löytyy **esityslistan liitteenä**.

Kunnanhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen perustelun, että päätös on hylätty ilman yksilöityjä perusteluja. Kunnanhallitus perustelee aiempaa päätöstään seuraavasti:

Kunnanhallitus hylkää Renovac Services Oy:n tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Kunnanhallitus toteaa, että Renovac Services Oy:n antama liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma on ristiriidassa yrityksen ilmoittaman toimialan kanssa. Yrityksen toimialan kohdalla mainitaan, että yritys harjoittaa asuin- ja muiden rakennusten rakentamista. Liiketoimintasuunnitelmassa puhutaan taas tilapäisestä majoituksesta ja oman kaluston varastosta. Kunnanhallitus on päättänyt 31.03.2025 § 71 pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Kunnanhallitus päättää jatkaa kohteen myyntitoimia huutokaupamenettelyllä ja valtuuttaa teknisen toimen hoitamaan operatiivisia myyntitoimia.

Kunnanhallitus toteaa, että muilta osin oikaisuvaatimus hylätään.

#### Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen perustelun, että päätös on hylätty ilman yksilöityjä perusteluja. Kunnanhallitus perustelee aiempaa päätöstään seuraavasti:

Kunnanhallitus hylkää Renovac Services Oy:n tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Kunnanhallitus toteaa, että Renovac Services Oy:n antama liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma on ristiriidassa yrityksen ilmoittaman toimialan kanssa. Yrityksen toimialan kohdalla mainitaan, että yritys harjoittaa asuin- ja muiden rakennusten rakentamista. Liiketoimintasuunnitelmassa puhutaan taas tilapäisestä

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 104 | 24.09.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 205 | 07.10.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 28  | 18.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 71  | 31.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 167 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 193 | 15.09.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 290 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 47  | 16.03.2026 |

majoituksesta ja oman kaluston varastosta. Kunnanhallitus on päättänyt 31.03.2025 § 71 pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Kunnanhallitus päättää jatkaa kohteen myyntitoimia huutokauppanennettelyllä ja valtuuttaa teknisen toimen hoitamaan operatiivisia myyntitoimia.

Kunnanhallitus toteaa, että muilta osin oikaisuvaatimus hylätään.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 290

Pienteollisuustalo kohde on ollut kunnanhallituksen päätöksen 15.09.2025 § 193 mukaisesti myynnissä Huutokaupat.com:issa ajalla 28.10-30.11.2025. Pohjahintaa ei asetettu, mutta kunnanhallitus pidätti oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein kohteesta tehty tarjous. Kohteella järjestettiin esittelyt 11.11.2025 sekä 18.11.2025, osallistujia näytöissä ei ollut. Kohteesta tehtiin 5 tarjousta. Määräaikaan mennessä korkeimman tarjouksen (2 500 €) teki Toppinen Teemu Tapio (Y-tunnus 3520785-3). Tarjouksen tehnyttä yritystä pyydettiin 01.12.2025 toimittamaan liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma myynti-ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Yrityksen toimialana on Muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta. Tarjoajalle on ilmoitettava 30 vuorokauden kuluessa huutokaupan päättymisestä tarjouksen hylkäämisestä/hyväksymisestä.

**Esityslistan liitteenä** on ostajan liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

#### **Asian valmistelija**

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

#### **Esittelijä**

kunnanjohtaja mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy Teemu Tapio Toppisen tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Tekninen osasto valmistelelee kaikki myyntiin liittyvät asiakirjat. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 104 | 24.09.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 205 | 07.10.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 28  | 18.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 71  | 31.03.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 167 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 193 | 15.09.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 290 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus      | § 47  | 16.03.2026 |

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 47  
 135/10.00.02.00/2024

Tmi Toppinen Teemu Tapion ja Tohmajärven kunnan välillä on allekirjoitettu kauppakirja 24.2.2026 Pienteollisuustalo nimisestä kiinteistöstä (848-406-0068-000).

Kauppakirja on **pöytäkirjan liitteenä**.

#### Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Merkitään 24.2.2026 allekirjoitettu kauppakirja Tmi Toppinen Teemu Tapion ja Tohmajärven kunnan välillä tietoon saatetuksi.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- Kauppakirja

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 48 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

### **Kunnanjohtajan tulostoimintasuunnitelma 2026**

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 48  
 234/01.01.02/2021

Kunnanjohtajan johtajasopimuksessa määritellään kunnanjohtajan tehtävät ja työn painopistealueet.

Kunnanjohtajan tehtävät määräytyvät kuntalain, kuntastrategian, kunnan hallintosäännön sekä valtuuston ja hallituksen tekemien linjausten perusteella. Lisäksi kunnanjohtajan kanssa sovitaan tarkemmat vuosittaiset tavoitteet sekä niistä käytävä palautekeskustelu.

Kunnanhallitus asettaa kunnanjohtajalle vuosittaiset tavoitteet ja painopisteet tämän omia toiveita ja näkemystä kuunnellen.

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtaja käyvät yhdessä kunnanjohtajan kanssa vuosittain kehityskeskustelun helmikuun loppuun mennessä. Kehityskeskustelussa arvioidaan tavoitteiden toteutumista, asetetaan uusia päämääriä sekä kuullaan kunnanjohtajan oma arvio suoriutumisestaan ja kehittämistarpeistaan. Kehityskeskustelussa sovelletaan Kuntaliiton ohjeistusta. Kunnanjohtajan kehityskeskustelut on pidetty 5.2.2026.

Kunnanjohtajan työn yleiset painopisteet:

1) Kunnan palvelutuotannon kehittäminen ja kestävä kuntatalous

Kunnanjohtaja vastaa siitä, että kunnan organisaatio tuottaa hallitukselle ja valtuustolle kuntastrategiaan pohjautuvia esityksiä kunnan palveluiden kehittämiseksi ja talouden kestävyuden turvaamiseksi.

2) Elinvoiman edellytysten turvaaminen, kunnan edunvalvonta ja yhteistyöverkostot

Kunnanjohtaja vastaa kunnan elinvoiman edellytysten turvaamisesta, yritysytöksistä sekä kunnan edunvalvonnasta ja yhteistyöverkostoista.

3) Hyvän henkilöstöpolitiikan edistäminen

Kunnanjohtaja vastaa kannustavasta ja tasapuolisesta henkilöstöjohtamisesta sekä henkilöstön työtyytyväisyyden myönteisestä kehityksestä.

Kunnanjohtajan tulostoimintasuunnitelma vuodelle 2025 on esityslistan **liitteenä**.

#### **Asian valmistelija**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### **Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 48 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtajan tulostoimintasuunnitelman vuodelle 2026.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Liitteet**

- Kunnanjohtajan tulostoimintasuunnitelma 2026

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 49 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

### **Rajakunnat rekisteröidyn yhdistyksen perustaminen**

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 49  
 47/00.04.01/2026

Tohmajärven kunnanhallitus on [19.1.2026 § 15](#) päättänyt, että Tohmajärven kunta liittyy rajakuntaverkoston ja sitoutuu vuoden 2026 yhteishankkeen valmisteluun sekä suorittaa verkoston edellyttämän kertamaksun 2 000 euroa.

Kuusamon kaupunki on esittänyt 11.2.2026 yhteistä Rajakunnat-nimisen yhdistyksen perustamista rajakuntaverkoston kunnille, joita ovat: Imatra, Inari, Kitee, Kuhmo, Kuusamo, Lappeenranta, Lieksa, Parikkala, Rautjärvi, Ruokolahti, Salla, Sodankylä, Suomussalmi ja Tohmajärvi.

Yhdistyksen tarkoituksena on toimia itärajan kuntien yhteistyö- ja edunvalvontaelimenä.

Kuusamon kaupunki on pyytänyt verkostoon kuuluvia kuntia tekemään päätöksen, jossa kunnan hallinto päättää:

1. että Rajakunnat rekisteröity yhdistys perustetaan ja kunta liittyy sen jäseneksi,
2. hyväksyä osaltaan liitteenä olevan luonnoksen yhdistyksen säännöistä,
3. nimetä ehdokkaat jäseneksi ja varajäseneksi Rajakunnat ry:n hallitukseen,
4. valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään teknisluontoiset muutokset yhdistyksen säännöissä.

Rajakunnat ry:n toimesta valmistellaan vuoden 2026 aikana yhteishanke, jonka tavoitteena on raja-alueen kokonaisturvallisuuden edistäminen, rajakuntien erityispiirteiden tunnettuuden lisääminen ja edunvalvonta niin kansallisella kuin EU-tasollakin.

Kuusamon kaupunki on päättänyt siirtää Rajakunnat ry:n tilille 28 000 euroa, jota hyödynnetään hankevalmistelussa sekä verkoston tapaamisissa. Jokaisen kunnan tulee kuitenkin vastata yhteistyöhön osallistumisen kustannuksista.

Yhdistyksen toiminta on tarkoitus rahoittaa sääntöluonnoksen mukaan vuosittaisella jäsenmaksulla, joka määritellään aina talousarvion yhteydessä.

Kuusamon kaupunki on pyytänyt toimittamaan päätöksen kaupungin liittymisestä Rajakunta ry:n jäseneksi 28.2.2026 mennessä.

Oheismateriaalina Kuusamon kaupunginhallituksen päätös 9.2.2026 § 26, Kuusamon kaupungin esitys Rajakunnat rekisteröidyn yhdistyksen perustamisesta ja sääntöluonnos.

#### **Asian valmistelija**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 49 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Rajakunnat rekisteröity yhdistys perustetaan ja Tohmajärven liittyy sen jäseneksi
2. Hyväksyy osaltaan liitteenä olevan luonnoksen yhdistyksen säännöistä
3. Nimetä Tohmajärven kunnan varsinaisen ja varajäsen ehdokkaan Rajakunnat ry:n hallitukseen
4. Valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään teknisluontoiset muutokset yhdistyksen säännöissä.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti, että:

1. Rajakunnat rekisteröity yhdistys perustetaan ja Tohmajärven liittyy sen jäseneksi
2. Hyväksyy osaltaan liitteenä olevan luonnoksen yhdistyksen säännöistä
3. Nimetä Tohmajärven kunnan varsinaisen ja varajäsen ehdokkaan Rajakunnat ry:n hallitukseen Mikko Löppönen ja varalle Heidi Pitkänen
4. Valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään teknisluontoiset muutokset yhdistyksen säännöissä.

**Liitteet**

- 
- 2026 2 11 Kutsu Rajakunnat rekisteröidyn yhdistyksen toimintaan
  - Luonnos Rajakunnat ry:n säännöistä

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 10 | 27.01.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 50 | 16.03.2026 |

### Kunnan liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026-2035

Ympäristölautakunta 27.01.2026 § 10

Valtion ja toimialojen väliset vapaaehtoiset energiatehokkuussopimukset ovat toimineet jo yli 20 vuoden ajan kustannustehokkaana politiikkatoimena EU:n energiatehokkuusvelvoitteiden toimeenpanossa. Sopimukset ovat olleet tärkeä osa Suomen energia- ja ilmastostrategiaa ja ensisijainen keino edistää energian tehokasta käyttöä ilman pakottavaa lainsäädäntöä.

Uudistetun energiatehokkuusdirektiivin (EED) myötä EU-velvoitteet ovat kiristyneet ja edellyttävät entistä laajempia toimia erityisesti julkiselta sektorilta. Uudistuksen myötä energiatehokkuuden jatkuva parantaminen ja raportointi nousevat entistä vahvemmin osaksi julkisten toimijoiden vastuuta. Energiatehokkuussopimus on keino täyttää nämä vaatimukset hallitusti, vaiheittain ja omaan toimintaan parhaiten soveltuvalla tavalla.

Julkisen sektorin energiatehokkuussopimus (JETS) vuosille 2026-2035 on jatkoa aiemmalle kunta-alan sopimukselle (KETS) 2017-2025, ja siihen voivat liittyä kunnat, kuntayhtymät, hyvinvointialueet ja valtionhallinnon organisaatiot. Tohmajärven kunta on ollut mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) vuodesta 2022 lähtien.

Uusi sopimuskausi alkaa vuoden 2026 alussa ja jakautuu kahteen jaksoon: 2026-2030 ja 2031-2035. Liittyessään sopimukseen organisaatio asettaa ohjeellisen energiatehokkuustavoitteen koko kaudelle ja välitavoitteen vuodelle 2030.

Sopimuksen mukaiset energiansäästöt perustuvat toteutettuihin toimenpiteisiin ja niiden säästövaikutuksiin - ei energiankulutuksen absoluuttiseen vähenemiseen. Näin ollen tavoitteet ovat saavutettavissa myös tilanteissa, joissa toiminta- tai palveluvolyymi kasvaa.

Sopimus toimii samalla välineenä ilmastotavoitteiden ja muiden strategisten ympäristö- ja energiatavoitteiden saavuttamisessa. Tavoitteena on, että energiatehokkuustoiminta integroidaan osaksi organisaation strategista johtamista ja käytössä olevia johtamisjärjestelmiä. Sopimuksen myötä saavutetut energiansäästöt raportoidaan osana EU-velvoitteiden kansallista toimeenpanoa.

Sopimusten valmistelusta ja toimeenpanosta vastaavat työ- ja elinkeinoministeriö, ympäristöministeriö ja Energiavirasto yhteistyössä Motivan kanssa. Julkisen alan puitesopimus on allekirjoitettu lokakuussa 2025, minkä jälkeen yksittäiset toimijat voivat liittyä allekirjoittamalla oman liittymissopimuksensa.

Tohmajärven kuntastrategiassa yhtenä painopistealueena on ilmastotavoitteet Hinku-kriteerien mukaisesti ja tavoitetilana kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen kunnan toiminnassa sekä uusiutuvan energian käytön edistäminen. Hallintosäännön 23 § mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston asettamien tavoitteiden toteuttamisesta.

Julkisen alan energiatehokkuussopimus sekä liittyjän energiatehokkuussopimus sopimuskaudelle 2026-2035 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä**.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 10 | 27.01.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 50 | 16.03.2026 |

**Asian valmistelija**

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Tohmajärven kunta liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026-2035 ja että se valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan liittymissopimuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 50

70/00.04.00/2026

Ympäristölautakunnan valmistelun jälkeen Tohmajärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt uuden kuntastrategian kokouksessaan [16.2.2026 § 4](#). Strategian painopistealueena on älykäs sopeutuminen, jossa viitataan myös ilmastosuunnitelman tavoitteisiin.

Hallintosäännön 23 § mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston asettamien tavoitteiden toteuttamisesta.

Julkisen alan energiatehokkuussopimus sekä liittyjän energiatehokkuussopimus sopimuskaudelle 2026-2035 on **esityslistan liitteenä**.

**Asian valmistelija**

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Tohmajärven kunnanhallitus päättää, että Tohmajärven kunta liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026-2035 ja että se valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan liittymissopimuksen.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 10 | 27.01.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 50 | 16.03.2026 |

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Liitteet**

- Julkisen alan energiatehokkuussopimus (JETS)
- Liittyjän energiatehokkuussopimus, sopimuskausi 2026-2035

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 51 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

### **Tietotilinpäätös 2025**

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 51  
 80/07.00.00.00/2024

Tietotilinpäätös tarjoaa ajantasaisen tilannekuvan organisaation henkilötietojen käsittelyn nykytilasta sekä arvion tietosuojan toteutumisesta. Tietotilinpäätöksessä kartoitetaan henkilötietojen käsittelyyn liittyviä kehittämistarpeita ja niiden edellyttämiä toimenpiteitä. Tavoitteena on tukea tietosuojatyön tekemistä ja lisätä tekemisen vaikuttavuutta. Tietotilinpäätös toimii myös yhtenä rekisterinpitäjän osoitusvelvollisuuden osoittamisen välineenä sekä sisäisen ja ulkoisen valvonnan raporttina.

Tietotilinpäätöksessä käsitellään Tohmajärven kunnan olennaiset tiedonhallinnassa tapahtuneet asiat vuonna 2025. Henkilötietojen käsittelyn tila vuonna 2025 on ollut kokonaisuutena hyvin paljon aieman kaltainen ja isoja puutteita ei ole. Meidän IT ja talous Oy:n kunnalle tarjoamat tietotekniset välineet ja järjestelmät ovat asianmukaiset. Henkilötietojen käsittelyä ja tietoturvaä kehitetään tietotilinpäätöksessä olevan tiedonhallinnan kehittämissuunnitelma 2026:n mukaan muiden muassa koulutuksin ja tiedonohjaussuunnitelman päivityksin.

Tietotilinpäätös 2025 on julkisuuslain 24 § 1 momentin 7 kohdan perusteella salassa pidettävä asiakirja (Julkl 24.1 § 7 tieto- ja viestintäjärjestelmien turvajärjestelyt).

Tietotilinpäätöstä on käsitelty tietosuojaryhmässä 17.2.2026 ja laajennettu johtoryhmä on käsitellyt tietotilinpäätöksen sähköpostitse 17.2.2026-28.2.2026 kommenttikierroksella sähköpostitse.

Kunnanhallitus käsittelee tietotilinpäätöksen hallintosäännön 23 §:n kohdan 5 sekä 65 §:n perusteella.

Tietotilinpäätös **2025 on esityslistan liitteenä.**

#### **Asian valmistelija**

tiedonhallinnan asiantuntija Saara Leinonen, saara.leinonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4012

#### **Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2025 tietotilinpäätöksen

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 51 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

## Liitteet

- Salassa pidettävä liite (JulkL 7 §)

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 54  | 17.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 169 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus | § 27  | 02.02.2026 |
| Kunnanhallitus | § 52  | 16.03.2026 |

### Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan raportti 2025

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 54

[Kuntalain 14](#) §:n mukaisesti Tohmajärven kunnanvaltuusto on 24.2.2020 [§ 4](#) hyväksynyt sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet. Hallintosäännön [73](#) §:n mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy toimintaohjeen kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi. Toimintaohje päivitetään vuosittain.

Toimintaohje koskee kaikkia kunnan toimielimiä, kunnan johtoa eri organisaatiotasoilla (ml. tytäryhtiöt) ja kaikkia esihenkilöasemassa olevia. Toimintaohjeen tarkoituksena on varmistaa, että yhteisesti sovittuja ja hyväksytyjä toimintatapoja ja ohjeita noudatetaan kaikessa toiminnassa. Toimintaohje täydentää hallintosääntöä, konserniohjetta, valtuuston hyväksymiä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteita sekä lainsäädäntöä.

Toimintaohjeen mukaisesti kunnanhallituksen tehtävä on seurata ja kehittää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamista. Vuodelle 2025 riskimatriisiin lisätään sarake riskien toteutuminen. Riskien tunnistamisen ja arvioimisen lisäksi jatkossa kunnanhallitukselle raportoidaan siis myös riskien toteutuminen. Kirjallisen suunnitelman lisäksi pyydetään toimittamaan osana riskimatriisia myös kirjallinen kuvaus riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toteumasta.

Kunnanhallitus laati oman toimielintasoisien toimintasuunnitelman ja käsittelee tytäryhtiöiden toimintasuunnitelmat. Kunnanhallituksen hyväksymän toimintaohjeen mukaisesti riskienhallinnanraportin tulee sisältää kuvaus toimialan riskienhallintaprosessista ja sisäisestä valvonnasta. Tämä suunnitelma tehdään ennalta kuluvalle vuodelle kevään aikana. Sen toteutuminen ja sen mukaiset havainnot raportoidaan vuoden 2025 osalta ennen tilinpäätöksen laatimista.

Toimintaohje kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi ja riskimatriisi työkalu **ovat esityslistan liitteenä.**

Yleishallinnon, lomituspalveluiden sekä Koy Tikankontin ja Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n suunnitelmat ovat esityslistan liitteinä.

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy toimintaohjeen ja riskimatriisin kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 54  | 17.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 169 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus | § 27  | 02.02.2026 |
| Kunnanhallitus | § 52  | 16.03.2026 |

Kunnanhallitus pyytää kunnan toimielimiä laatimiaan kirjallisen toimielintasaisen toimintaohjeen viimeistään kesäkuun 2025 aikana.

Kunnanhallitus pyytää kunnan toimielimiltä ohjeen mukaiset raportit vuoden 2025 loppuun mennessä. sama koskee tytäryhtiötä.

Kunnanhallitus hyväksyy yleishallinnon, lomituspalveluiden sekä Koy Tikankontin ja Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toimintasuunnitelmat.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 17:31 – 17:35.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 169

Kunnanhallitus on pyytänyt 17.03.2025 § 54 mukaisesti toimielimiä laatimaan kirjallisen toimielintasaisen toimintaohjeen viimeistään kesäkuun 2025 aikana.

Ympäristölautakunta on käsitellyt teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeen vuodelle 2025 kokouksessaan [22.04.2025 § 46](#). Ympäristölautakunta merkitsi tietoon saatetuksi kunnanhallituksen hyväksymän toimintaohjeen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi 2025 sekä sisällytti toimialakohtaisena sisäisenä ohjeistuksena ohjeistuskokonaisuuteen varautumissuunnitelman ja riskienhallinnan liitteet vesihuollon riskianalyysi 12, riskianalyysin tulokset 12A ja hallintatoimet 12B. Varautumissuunnitelman ja riskienhallinnan liitteet 12, 12A ja 12B eivät ole julkisia. Lautakunta käsittely sisälsi myös erillisen kirjallisen kuvauksen hallinnon, toimitilapalveluiden ja vesihuoltolaitoksen sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Sivistyslautakunta on käsitellyt sivistystoimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeen vuodelle 2025 kokouksessaan [23.06.2025 § 52](#). Sivistyslautakunta merkitsi tietoon saatetuksi kunnanhallituksen hyväksymän toimintaohjeen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi 2025 sekä erillisen kirjallisen kuvauksen sivistystoimen sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

**Esityslistan liitteenä** olevien sisäisen valvonnan suunnitelmien sisältö on salassa pidettävä asiakirja (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 §; kohdat 7, 15, 17).

#### **Asian valmistelija**

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 54  | 17.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 169 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus | § 27  | 02.02.2026 |
| Kunnanhallitus | § 52  | 16.03.2026 |

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamisen tilanteen.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Kunnanhallitus 02.02.2026 § 27

Kunnanhallitus on pyytänyt toimielimiä ja tytäryhtiöitä raportoimaan vuoden 2025 sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan osalta tunnistetut riskit ja niiden toteuman sekä laatimaan toimielintasaisen toimintaohjeen maaliskuun aikana.

Sivistyslautakunta on käsitellyt sivistystoimen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeen vuodelle 2025 kokouksessaan [23.06.2025 § 52](#). Sivistyslautakunta merkitsi tietoon saatetuksi kunnanhallituksen hyväksymän toimintaohjeen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi 2025 sekä erillisen kirjallisen kuvauksen sivistystoimen sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Ympäristölautakunta on käsitellyt teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeen vuodelle 2025 kokouksessaan [22.04.2025 § 46](#). Ympäristölautakunta merkitsi tietoon saatetuksi kunnanhallituksen hyväksymän toimintaohjeen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi 2025 sekä sisällytti toimialakohtaisena sisäisenä ohjeistuksena ohjeistuskokonaisuuteen varautumissuunnitelman ja riskienhallinnan liitteet vesihuollon riskianalyysi 12, riskianalyysin tulokset 12A ja hallintatoimet 12B. Varautumissuunnitelman ja riskienhallinnan liitteet 12, 12A ja 12B eivät ole julkisia. Lautakunta käsittely sisälsi myös erillisen kirjallisen kuvauksen hallinnon, toimitilapalveluiden ja vesihuoltolaitoksen sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan [27.1.2026 § 6](#) merkinnyt tiedoksi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnin vuodelta 2025 ja päättänyt toimittaa raportit kunnanhallitukselle.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan [27.1.2026 § 9](#) merkinnyt tiedokseen, ettei riskienhallintaprosessin mukaisia riskejä realisoitunut vuoden 2025. Lisäksi ympäristölautakunta on todennut, ettei toimintaympäristössä ole edellisen riskienarvioinnin jälkeen tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden johdosta riskienarviointia olisi tarpeellista merkittävästi muuttaa vuodelle 2026.

Lomituksen, yleishallinnon toimialan ja tytäryhtiöiden raportit käsitellään kunnanhallituksessa 2.2.2026.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 54  | 17.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 169 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus | § 27  | 02.02.2026 |
| Kunnanhallitus | § 52  | 16.03.2026 |

Toimielinkohtaisten raporttien pohjalta on koostettu Tohmajärven kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti vuodelta 2025. Tilivelvollisilta saatujen tietojen ja muiden selvitysten pohjalta voidaan todeta, että sisäisessä valvonnassa ei ole vuonna 2025 tullut esille sellaista sääntöjen vastaista toimintaa tai väärinkäytöksiä, jotka tulisi vielä erikseen käsitellä kunnanhallituksessa.

Toimielinkohtaiset raportit ja sisäisen valvonnan raportti **ovat esityslistan liitteenä.**

Esityslistan liitteenä olevan sisäisen valvonnan raportin sisältö on salassa pidettävä asiakirja (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 §; kohdat 7, 15, 17).

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö Pitkänen Heidi, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002  
 talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Saatetaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti vuodelta 2025 kunnanhallitukselle tiedoksi. Kunnanhallitus saattaa raportin edelleen tiedoksi tilintarkastajalle.

Matti Kuittinen **esitti**, että asia palautetaan valmisteluun.

Tommi Pesonen **kannatti** Matti Kuittisen tekemää esitystä, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys, että asia palautetaan valmisteluun.

**Äänestysesitys** oli seuraava:

Ne ketkä kannattavat kunnanhallituksen päätösehdotusta äänestävät ”**jaa**” ja ne ketkä kannattavat Matti Kuittisen tekemää esitystä, että asia palautetaan valmisteluun äänestävät ”**ei**”.

Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 0 ”**jaa**”-ääntä ja 7 ”**ei**”- ääntä (Suvi Hiltunen, Matti Kuittinen, Eero-Matti Lintunen, Vilho Mikkonen, Tommi Pesonen, Satu Saikkonen, Elina Väistö).

#### Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 54  | 17.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 169 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus | § 27  | 02.02.2026 |
| Kunnanhallitus | § 52  | 16.03.2026 |

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 52  
 95/00.03.01/2020

Asian valmistelua on jatkettu kunnanhallituksen antaman evästyksen mukaisesti.

Toimielinkohtaisten raporttien pohjalta on koostettu Tohmajärven kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti vuodelta 2025. Tilivelvollisilta saatujen tietojen ja muiden selvitysten pohjalta voidaan todeta, että sisäisessä valvonnassa ei ole vuonna 2025 tullut esille sellaista sääntöjen vastaista toimintaa tai väärinkäytöksiä, jotka tulisi vielä erikseen käsitellä kunnanhallituksessa.

Toimielinkohtaiset raportit ja sisäisen valvonnan raportti ovat esityslistan liitteenä.

Esityslistan liitteenä olevan sisäisen valvonnan raportin sisältö on salassa pidettävä asiakirja (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 §; kohdat 7, 15, 17).

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö Pitkänen Heidi, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Saatetaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti vuodelta 2025 kunnanhallitukselle tiedoksi. Kunnanhallitus saattaa raportin edelleen tiedoksi tilintarkastajalle.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Liitteet

- Riskienarviointi 2025 teknisen hallinto
- Riskiarviointi 2025 toimitilapalvelut
- Riskiarviointi 2025 vesihuoltolaitos

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 54  | 17.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 169 | 18.08.2025 |
| Kunnanhallitus | § 27  | 02.02.2026 |
| Kunnanhallitus | § 52  | 16.03.2026 |

- riskinarviointi lomitus 2025
- Tohmajärven Yrityspalvelut Oy, riskienhallinnan raportti vuodelta 2025
- Riskiarviointi2025\_Koy Tikankontti
- Yleishallinto riskienarviointi 2025
- Riskiarviointi2025 SIVISTYS
- Sisäisen valvonnan raportti vuodelta 2025\_allekirjoitettu

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 53 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

### Suomi.fi-palvelujen poikkeuslupahakemus

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 53  
 205/07.01.02/2025

Digi- ja väestötietovirastossa keväällä 2024 käynnistyneen hankkeen tavoitteena on, että Suomessa siirrytään vastaanottamaan viranomaisten lähettämät päätökset ja muut tiedoksiannot ensisijaisesti digitaalisesti.

Digin ensisijaisuus ([Digi ensin -hanke](#)) yhteiskunnallisesti merkittävänä muutoksena vaikuttaa lähes jokaisen Suomessa asuvan ihmisen arkeen. Muutos koskee Viranomaisten kanssa digitaalisesti asioivia täysi-ikäisiä henkilöitä. Lain valmisteluaineiston mukaan yhteiskunnalle siirtyminen sähköiseen viranomaisviestintään tuo kymmenien miljoonien eurojen vuosittaiset säästöt vuodesta 2026 lähtien. Viranomaisten lähettämä tärkeä posti myös saapuu sähköisenä nopeammin, ja on aina ja kaikkialla helposti saatavilla sähköisesti.

Alkuperäisen Digitaaliseen viranomaispostiin siirtymistä koskevan lakiehdotuksen (ns. Digi ensin -muutos) käsittelyaikataulun mukaan 12.1.2026 alkaen viranomaisposti toimitetaan ensisijaisesti digitaalisesti kaikille sähköisesti asioiville, mutta lain valmistelu on viivästynyt. Eduskunta hyväksyi 11. maaliskuuta lakimuutokset, joiden mukaan viranomaiset lähettävät jatkossa tiedoksiannot ensisijaisesti digitaalisesti niille kansalaisille, jotka käyttävät muutoinkin viranomaisten digitaalisia palveluita. Paperinen viranomaisposti säilyy kuitenkin vaihtoehtona. Muutos edellyttää vielä lakien vahvistamista ja tulisi voimaan 14. huhtikuuta. Viranomaisten sähköisiin asiointipalveluihin tunnistautuvat täysi-ikäiset henkilöt saavat Suomi.fi-tunnistuksen yhteydessä ilman erillistä suostumusta käyttöön Suomi.fi-viestit, ellei henkilöllä ole jo palvelu käytössä.

Ketkä eivät voi käyttää digipalveluita, saavat jatkossakin paperisen viranomaispostin, elleivät itse valitse toisin. Sähköisten viestien vastaanottamisen voi myös keskeyttää omalla ilmoituksella tai Suomi.fi-viestien asetuksissa, jolloin viestit lähetetään paperipostina. Jos paperipostin valinnut henkilö jatkaa sähköistä asiointia, hänelle luodaan määräajan jälkeen uudelleen sähköinen postilaatikko. Paperipostiin siirtyminen on voimassa kuusi kuukautta. Jos henkilö kuitenkin tunnistautuu kuuden kuukauden määräajan jälkeen uudelleen viranomaisten sähköisiin asiointipalveluihin, hän siirtyy jälleen vastaanottamaan viranomaispostin sähköisesti. Vuoden 2026 alussa kansalaiset voivat lukea viranomaisten lähettämän sähköisen postin ainoastaan Suomi.fi-viesteistä.

Muutoksen toteutuminen edellyttää lainsäädäntömuutoksia, viestintää ja tukea kansalaisille ja viranomaispostia lähettävälle organisaatioille. Viranomaisten sähköisissä asiointipalveluissa asioivat henkilöt saavat viranomaisten päätökset ja muut tiedoksiannot sähköisesti Suomi.fi-viesteihin, joka on viranomaisten yhteinen sähköinen, tietoturvallinen postilaatikko. 14.4.2026 alkaen Suomi.fi-viestit tulevat käyttöön (jos laki vahvistetaan) ilman erillistä suostumusta lainsäädännön astuessa voimaan. Muutos koskee vain viranomaispostia. Viranomaisen kanssa voi edelleen asioida puhelimesta tai paikan päällä.

DVV:n ohjeistuksen mukaan lakimuutoksen valmistaudutaan niin kuin laki tulisi voimaan suunnitellusti. Vuonna 2026 viranomaispostin digitaalista ensisijaisuutta koskevan lainsäädännön astuttua voimaan,

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 53 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

kansalaiset voivat lukea viranomaisten lähettämän sähköisen postin ainoastaan Suomi.fi-viesteistä. Ensin lakiesityksen on käytävä läpi kaikki käsittelyvaiheet.

Tohmajärven kunnassa jo osassa ohjelmista on liitántä suomi.fi-viesteihin ja mahdollista lähettää suomi.fi-viestejä mutta ominaisuutta on käytetty vähän tai ei ollenkaan. Ainakin niihin ohjelmiin, joista ei lain voimaan tullessa voida lähettää sähköisiä tiedoksiantoja suomi.fi-viesteihin, tarvitsee hakea laista poikkeamista. Tämän lain käyttöönottovelvoitteesta poikkeamista on kunnan mahdollista hakea [poikkeamishakemuksella](#). ” Käyttövelvollisuudesta on mahdollista hakea poikkeusta vain, jos teknisen, toiminnallisen, kustannustehokkuuteen tai tietoturvallisuuteen liittyvän välttämättömän syyn takia organisaation ei ole mahdollista ottaa Suomi.fi-viestejä käyttöön.”

Kuntaliiton näkemyksen mukaan suomi.fi-viesteihin liittyvä muutos olisi hyödyllisintä aloittaa sieltä, missä asiointivolyymit ja siten saavutettavat hyödyt ovat suurimmat. Pienivolyymisten asiakirjojen ja prosessien osalta on arvioitava kokonaishyötyä. Tiedonhallinnan kannalta muutoksia kunnassa tulee esimerkiksi henkilötietojen käsittelyyn. Muutoksesta voi aiheutua henkilötietojen kasautumista tai tietosuojariskejä. Nyt DVV ohjeistaa kuntia kysymään HETU:a eri tilanteissa, jotta viranomaisviestit voidaan lähettää. Kuntaliiton näkemyksen mukaan näin ei tulisi toimia, vaan henkilötunnuksen kysymiseen tulisi olla myös muu tietosuojalain mukainen, varsinaiseen asiointiin liittyvä peruste. Sähköisen viranomaisasiointin mahdollistaminen ei tulisi olla ainoa peruste HETU:n kysymiseksi. Lisäksi kunnissa on viranomaisasiointia myös sellaisten ihmisten kanssa, joilla ei ole HETU:a. Tämän vuoksi kunnissa tullaan tarvitsemaan myös rinnakkaisia ratkaisuja, mikä lisää kustannuksia ja täytyy huomioida työprosessissa. Kuntaliiton näkemyksen mukaan kaikkiin järjestelmiin integraatiota ei ole mielekäästä tehdä, vaan kunnan on arvioitava, mihin järjestelmään tai järjestelmiin suomi.fi-viestit -integraatio on hyödyllistä tehdä.

Muutoksessa on syytä huomioida myös, että näin isossa muutoksessa tukea tarvitsevien kuntalaisten määrä on merkittävä. Kuntalaisilla on erilaisia neuvontatarpeita kuten tekniset/henkilökohtaiset haasteet, hallinnolliset haasteet ja luottamushaasteet. Saatavilla olevan digituen määrä on suppea.

Kuntaliitto suosittaa, että kunnissa otetaan kokonaiskuva haltuun ennen toimenpiteitä. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt uuden kuntastrategia kokouksessaan [16.2.2026 § 4](#). Kuntastrategian painopistealueena on älykäs sopeutuminen, mikä tarkoittaa sitä, että kunta käyttää älykkään sopeutumisen ja resurssien optimoinnin keinovalikoimaa suunnitelmallisesti. Johtoryhmän vuosikellon mukaan kuntaliiton asiantuntija pitää johtoryhmälle alustusta tekoälyvisiosta, tekoälyn käyttöönotosta ja kokonaisuuden rakentamisesta alustusta. Tämä kokonaisuus olennaisesti liittyy sähköisten ratkaisujen käyttöön ottamiseen.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 52 a § mukaan kunnanhallituksen tiedonhallinnon tehtäviin kuuluu, että kunnanhallitus vastaa tietoturvallisuusjärjestelystä, tietojärjestelmien toiminnasta ja yhteentoimivuudesta sekä tietovarantojen lisäksi vastuuna on asianhallinnan ja palvelujen tiedonhallinnan järjestämisestä sekä tietoaineistojen säilyttämisen järjestämisestä.

#### Asian valmistelija

tiedonhallinnan asiantuntija Saara Leinonen, saara.leinonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4012  
 hallintopäällikkö Pitkänen Heidi, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 53 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

1. Kunnanhallitus päättää hakea poikkeuslupaa toistaiseksi Daisy-, Kuntanet-, Lomitusnet- sekä Kuntarekry -ohjelmistoista. Perusteluna, että ohjelmistotoimittaja ei kykene lain edellyttämiin muutoksiin.
2. Kunnanhallitus päättää hakea poikkeuslupaa toistaiseksi Dynasty -ohjelmistosta. Perusteluna tekniset, toiminnalliset, kustannustehokkuuteen ja tietoturvallisuuteen liittyvät välttämättömät syyt.
3. Kunnanhallitus valtuuttaa tiedonhallinnan asiantuntijan hakemaan poikkeusluvan liitteen mukaisesti.
4. Lisäksi kunnanhallitus antaa Lupapisteen ohjelmistotoimittajalle valtuuden hakea Tohmajärven Lupapisteen suomi.fi-jakelun käyttöönottoon poikkeuslupaa sekä Wilman ohjelmistotoimittajalle keskitetysti hakea Wilman osalta poikkeuslupaa siirtymäajaksi.
5. Kunnanhallitus valtuuttaa tiedonhallinnan asiantuntijan tarpeen tullen hakemaan muista mahdollisista ohjelmistoista sekä palveluista poikkeusluvan samoilla perusteluilla.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Liitteet**

- 
- Suomi.fi palvelun käyttöönottovelvoitteesta poikkeamista koskeva hakemus

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 97  | 08.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 289 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 54  | 16.03.2026 |

**Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan elinvoiman ja väestönkasvun vahvistamiseksi**

Kunnanvaltuusto 08.12.2025 § 97

Atso Hassinen jätti valtuustoaloitteen Tohmajärven kunnan elinvoiman ja väestönkasvun vahvistamiseksi.

Aloitteessa esitetään, että Tohmajärvi:

1. Laatii Tikkala-Onkamo -alueelle erillisen kasvun ja elinvoiman kehittämissuunnitelman
2. Nostaa Tikkala-Onkamo -alueen kunnan ensisijaiseksi väestönkasvun ja maankäytön painopistealueeksi
3. Hyödyntää Valtatie 6:n parannushankkeen mahdollisuudet pendelöinnin ja vetovoiman kasvattamiseen
4. Sisällyttää Joensuun ja Kiteen työpaikkakehityksen asumisen ja elinvoiman suunnitteluun.

Aloitteen on allekirjoittanut 11 valtuutettua.

Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan liitteenä**.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 289

**Asian valmistelija**

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

**Esittelijä**

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen kunnanjohtajan valmisteltavaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 97  | 08.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 289 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 54  | 16.03.2026 |

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 54  
 220/00.02.15/2025

Valtuutettu Atso Hassinen ym. (11 allekirjoittajaa) ovat jättäneet valtuustoaloitteen Tohmajärven kunnan elinvoiman ja väestönkasvun vahvistamiseksi. Valtuustoaloitteessa mainitaan, että Tohmajärven pitkäaikaisin ja vakavin strateginen haaste on laskeva väestönkehitys. Tilanteen jatkuminen nykyisellään heikentää kunnan veropohjaa, palvelujen rahoitusmahdollisuuksien sekä investointien kestävyyttä. Valtuustoaloitteessa on neljä erillistä toimenpide-esitystä Tohmajärven kunnan toimenpiteiksi elinvoiman ja väestönkasvun vahvistamiseksi. Esitykset ovat seuraavanlaiset:

1. laatii Tikkala–Onkamo -alueelle erillisen kasvun ja elinvoiman kehittämissuunnitelman,
2. nostaa alueen kunnan ensisijaiseksi väestönkasvun ja maankäytön painopistealueeksi,
3. hyödyntää valtatie 6:n parannushankkeen mahdollisuudet pendelöinnin ja vetovoiman kasvattamiseen,
4. sisällyttää Joensuun ja Kiteen työpaikkakehityksen asumisen ja elinvoiman suunnitteluun.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.2.2026 kuntastrategian, jossa painopistealueina ovat:

1. Yritystoiminta, elinkeinot ja työllisyys
2. Älykäs sopeutuminen
3. Palvelut ja hyvinvointi
4. Koulutus ja nuoret
5. Matkailu ja vapaa-ajan asukkaat
6. Vetovoiman, markkinointi ja viestintä
7. Työhyvinvointi ja johtaminen

Tämän lisäksi strategiassa on erikseen neljä strategista kärkihanketta, jotka pyritään toteuttamaan valtuustokauden loppuun mennessä. Valtuustoaloitteen näkökulmasta aloitteeseen vastaa kärkihanke, Tikkanen -Onkamon alueen kehittäminen. Tätä kärkihanketta kuvataan seuraavasti:

1. **Alueen vetovoiman ja viihtyisyyden parantaminen**, yhteistyön tiivistäminen eri toimijoiden kanssa sekä markkinoinnin lisääminen.
2. **Kyläkoulun (1-6 lk) ja varhaiskasvatuksen vetovoiman vahvistaminen**

Aloitteessa mainitaan, että Tohmajärven pitkäaikaisin ja vakavin strateginen haaste on laskeva väestönkehitys. Kuntastrategian valmistelua tehtiin huolellisesti ja yhtenä osana valmistelua tilattiin FCG:ltä selvityksiä Tohmajärven kunnan tilanteesta. Yhtenä selvityksenä valmistui mm. Tohmajärven kunnan tilanneanalyysi. Tilanneanalyysissä on kuvattu Tohmajärven kunnan väestönkehitystä tarkalla tasolla. Raportissa on viitattu MDI:n väestöennusteeseen, jonka mukaan Tohmajärven väkiluku supistuisi jopa 21 % vuoteen 2040 mennessä. Tohmajärven väkiluku olisi ennusteen mukaan 3129

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 97  | 08.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 289 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 54  | 16.03.2026 |

asukasta vuonna 2040. Tohmajärven kunnanvaltuuston hyväksymän strategian yhtenä mittarina on positiivisempi muuttoliike, kun edellisellä valtuustokaudella. Edellisellä valtuustokaudella nettomuuttoliike oli vuosien 2021 – 2024 osalta seuraavanlainen.

vuonna 2021 nettomuutto oli -19  
 vuonna 2022 nettomuutto oli -43  
 vuonna 2023 nettomuutto oli -61  
 vuonna 2024 nettomuutto oli -69

Vuosien 2021 – 2024 nettomuutto oli negatiivinen keskimäärin -48 asukkaan verran. Samaan aikaan nettomaahanmuuttoa saatiin vuosien 2021 – 2024 aikana keskiarvoltaan 16,75 asukasta/vuosi. Tohmajärven kunnassa väestönkasvun tavoittelemisen ei ole realistista vaan on pyrittävä vahvistamaan kunnan elin-, veto- ja pitovoimaa. On siis samaan aikaan sopeutettava toimintoja vähentyvälle väestölle ja huomioitava maahanmuuttajien kasvava osuus muuttajissa. Ennusteiden mukaan Tohmajärven kunnan väkiluku vähenee tulevaisuudessa ja tähän vaikuttaa globaalisti matalampi syntyvyys ja väestön ikääntyminen. Kunta voi olla seuraavan valtuustokauden alussa kuitenkin alhaisemmasta väkimäärästä huolimatta elinvoimaisempi, jos strategian toimeenpanossa ja tavoitteissa onnistutaan.

Aloitteen neljä erillistä tavoitetta on perusteltu. Kunnan näkökulmasta keskeistä on toteutustapa. Pienessä kunnassa erilliset ohjelmat lisäävät hallinnollista työtä, päällekkäistä valmistelua ja seurantaa. Vaikuttavuus saadaan paremmin sitomalla toimenpiteet suoraan kuntastrategian toimeenpanoon, talousarvioon, investointiohjelmaan sekä maankäyttöön ja kaavoitukseen. Tämä on linjassa myös strategian resurssien optimointia korostavan periaatteen kanssa.

Kohta 1: Erillinen kasvun ja elinvoiman kehittämisohjelma

Kunnanhallitus ei pidä erillisen ohjelman laatimista tarkoituksenmukaisena. Aloitteen tavoitteet voidaan toteuttaa tehokkaammin kokoamalla konkreettiset toimenpiteet strategian kärkihankkeiden toimeenpanoon sekä kytkemällä ne talousarviovalmisteluun.

Kohta 2: Tikkala–Onkamo ensisijaiseksi väestönkasvun ja maankäytön painopistealueeksi

Kunnanhallitus yhtyy tavoitteeseen. Painopisteen käytännön toteutus tehdään strategian toimeenpanossa. Tikkala–Onkamo -alueen kehittämistoimet kootaan osaksi kunnan normaalia strategian toimeenpanoa ja ne kytketään vuosittaiseen talousarvioprosessiin, investointiohjelmaan sekä toimialojen käytännön toimenpiteissä.

Kohta 3: Valtatie 6 -hankkeen mahdollisuuksien hyödyntäminen pendelöinnin ja vetovoiman kasvattamiseen

Kunta hyödyntää valtatie 6:n parantamisen suunnittelun (Onkamo–Honkavaara) mahdollisuudet pendelöinnin ja vetovoiman vahvistamiseksi ja jatkaa aktiivista vaikuttamista hankkeen valmistelussa. Mahdolliset aluekehittämisen ja maankäytön jatkotoimet arvioidaan hankkeen etenemisen ja kunnan resurssien puitteissa osana strategian toimeenpanoa. Tavoitteena on, että mahdolliset uudet yhteydet ja saavutettavuus voidaan hyödyntää suunnitelmallisesti esimerkiksi asuinrakentamisen sijoittumisessa,

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 97  | 08.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 289 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 54  | 16.03.2026 |

tonttitarjonnassa ja työssäkäynnin sujuvoittamisessa. Kytkeä tehdään osana normaalia suunnittelua ja strategian toimeenpanoa, ei erillisenä ohjelmahankkeena.

Kohta 4: Joensuun ja Kiteen työpaikkakehityksen sisällyttäminen asumisen ja elinvoiman suunnitteluun

Kunnanhallitus yhtyy tavoitteeseen. Joensuun ja Kiteen työpaikkakehitys sekä työssäkäyntialueen muutokset huomioidaan asumisen ja elinvoiman suunnittelussa osana kuntastrategian toimeenpanoa sekä viestinnän ja markkinoinnin kohdentamista. Strategian toimeenpanon lisäksi kunnassa seurataan pendelöinti suuntia, väestökehitystä ja muuttoliikettä, mikä tukee myös tämän kokonaisuuden tavoitteellista seuranta.

#### Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää valtuustoaloitteen johdosta seuraavaa:

1. Tikkala–Onkamo -alueelle ei laadita erillistä kasvun ja elinvoiman kehittämissuunnitelmaa, vaan aloitteen tavoitteet ja toimenpiteet toteutetaan kuntastrategian (hyväksytty 16.2.2026) kärkihankkeen ”Tikkala–Onkamo -alueen kehittäminen” toimeenpanossa.
2. Tikkala–Onkamo -alueen kehittämistoimet kootaan osaksi kunnan normaalia strategian toimeenpanorakennetta ja ne kytetään vuosittaiseen talousarvioprosessiin, investointiohjelmaan sekä toimialojen käytännön toimenpiteisiin.
3. Kunta hyödyntää valtatie 6:n parantamisen suunnittelun (Onkamo–Honkavaara) mahdollisuudet pendelöinnin ja vetovoiman vahvistamiseksi ja jatkaa aktiivista vaikuttamista hankkeen valmistelussa. Mahdolliset aluekehittämisen ja maankäytön jatkoimet arvioidaan hankkeen etenemisen ja kunnan resurssien puitteissa osana strategian toimeenpanoa.
4. Joensuun ja Kiteen työpaikkakehitys sekä työssäkäyntialueen muutokset huomioidaan asumisen ja elinvoiman suunnittelussa osana kuntastrategian toimeenpanoa sekä viestinnän ja markkinoinnin kohdentamista.
5. Kunnanvaltuusto merkitsee valtuustoaloitteen ja siihen annetun vastauksen tiedoksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää valtuustoaloitteen johdosta seuraavaa:

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 97  | 08.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 289 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 54  | 16.03.2026 |

1. Tikkala–Onkamo -alueelle ei laadita erillistä kasvun ja elinvoiman kehittämissuunnitelmaa, vaan aloitteen tavoitteet ja toimenpiteet toteutetaan kuntastrategian (hyväksytty 16.2.2026) kärkihankkeen ”Tikkala–Onkamo -alueen kehittäminen” toimeenpanossa.

2. Tikkala–Onkamo -alueen kehittämistoimet kootaan osaksi kunnan normaalia strategian toimeenpanorakennetta ja ne kytetään vuosittaiseen talousarvioprosessiin, investointiohjelmaan sekä toimialojen käytännön toimenpiteisiin.

3. Kunta hyödyntää valtatie 6:n parantamisen suunnittelun (Onkamo–Honkavaara) mahdollisuudet pendelöinnin ja vetovoiman vahvistamiseksi ja jatkaa aktiivista vaikuttamista hankkeen valmistelussa. Mahdolliset aluekehittämisen ja maankäytön jatkotoimet arvioidaan hankkeen etenemisen ja kunnan resurssien puitteissa osana strategian toimeenpanoa.

4. Joensuun ja Kiteen työpaikkakehitys sekä työssäkäyntialueen muutokset huomioidaan asumisen ja elinvoiman suunnittelussa osana kuntastrategian toimeenpanoa sekä viestinnän ja markkinoinnin kohdentamista.

5. Kunnanvaltuusto merkitsee valtuustoaloitteen ja siihen annetun vastauksen tiedoksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

---

#### Liitteet

- Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan elinvoiman ja väestönkasvun vahvistamiseksi

|                 |      |            |
|-----------------|------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 13 | 16.02.2026 |
| Kunnanhallitus  | § 55 | 16.03.2026 |

**Valtuustoaloite kunnalle käytännön toimenpiteistä asukashankinnan tehostamiseksi ja asuntorakentamisen vauhdittamiseksi Tohmajärvellä**

Kunnanvaltuusto 16.02.2026 § 13

Matti Ikonen jätti valtuustoaloitteen, jossa hän esittää käytännön toimenpiteitä asukashankinnan tehostamiseksi ja asuntorakentamisen vauhdittamiseksi Tohmajärvellä.

Aloitteen on allekirjoittanut Matti Ikonen lisäksi 13 valtuutettua.

Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan liitteenä**.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

---

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 55  
 86/00.02.15/2026

**Asian valmistelija**

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus antaa valtuustoaloitteen valmisteltavaksi Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontille, kunnanjohtajalle ja viestintätyöryhmälle. Tikankontti keskittyy valmistelussa valtuustoaloitteen kohtiin 2 ja 4, viestintätyöryhmä kohtaan 5 ja kunnanjohtaja vastaa valtuustoaloitteen muista kohdista sekä aloitteen valmistelun kokonaisuudesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

|                 |      |            |
|-----------------|------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 13 | 16.02.2026 |
| Kunnanhallitus  | § 55 | 16.03.2026 |

## Liitteet

- Valtuustoaloite asukashankinnan tehostamisesta ja asuntorakenteen vauhdittamisesta

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 80 | 28.04.2025 |
| Kunnanhallitus | § 56 | 16.03.2026 |

**Tohmajärven kunnan ja Rääkkylän kunnan välinen sopimus teknisen johtajan viranhaltijatehtävistä**

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 80

Rääkkylän kunnan tekemän yhteydenoton pohjalta, on alustavasti keskusteltu tilapäisestä yhteistyösopimuksesta teknisen johtajan palveluiden järjestämisestä Rääkkylään siksi aikaa, kun Rääkkylässä virkaa vakituisesti hoitava on estynyt hoitamaan tehtävää. Sopimus olisi toistaiseksi voimassa oleva. Myytävä palvelu sisältää seuraavia tehtäviä:

- johtoryhmätyöskentelyyn osallistuminen
- uuden koulun rakennuttamisprojektiryhmään osallistuminen
- sotepe-kiinteistöjen yhtiöittämisen valmisteluun sekä kunnan ja HVA:n välisiin vuokraneuvotteluihin osallistuminen
- elinvoimalautakunnan esittelijänä toimiminen

Ajallisesti myytävä palvelu vastaa 1 päivää viikossa (tai noin 20 % työajasta). Palvelun suorittajana toimii Tohmajärven kunnan tekninen johtaja. Tohmajärvellä suoritetaan kapasiteetin vapauttamiseksi sisäisiä tehtäväjärjestelyjä.

Tohmajärven kunnan hallintosäntö 16 §: "Kunnanhallitus ja muut toimielimet määräävät alaisensa toimialan organisaatiosta ja tehtävistä siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty. Kunnanhallitus päättää toimialojen välisestä tehtäväjaosta siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty".

Kuntalaki 54 §

Sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta

Kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi.

Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

**Esityslistan liitteenä** on sopimusluonnos.

**Asian valmistelija**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, p. 040 105 4001

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, p. 040 105 4001

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 80 | 28.04.2025 |
| Kunnanhallitus | § 56 | 16.03.2026 |

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan lopullisen sopimuksen ja allekirjoittamaan sopimuksen Rääkkylän kunnan kanssa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 56  
 142/00.04.01/2023

Kunnanhallitus on 28.4.2025 § 80 valtuuttanut kunnanjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan Rääkkylän kunnan kanssa sopimuksen teknisen johtajan viranhaltijatehtävien hoitamisesta. Sopimusta on nähty tarpeelliseksi päivittää vastaamaan tarkentunutta palvelutarvetta ja käytännön toteutusta.

Päivitetyt sopimusluonnoksen mukaan Rääkkylän kunta ostaa Tohmajärven kunnalta kuntalain 54 §:n mukaisesti teknisen johtajan valmistelu- ja virkatehtäviä. Ostettaviin palveluihin sisältyvät johtoryhmätyöskentelyyn osallistuminen, uuden koulun rakennuttamisprojektiryhmän ohjaaminen, elinvoimalautakunnan esittelijänä toimiminen sekä teknisen toimen talouden ja henkilöstöhallinnon tehtäviä. Sopimuksen mukainen palvelun määrä on 30 prosenttia viranhaltijan kuukausittaisesta työajasta, ja työajan käytöstä pidetään tuntikirjanpitoa. Sopimus on voimassa toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Rääkkylän kunta maksaa palvelusta 3 150 euroa kuukaudessa, minkä lisäksi se vastaa KVTES:n mukaisista virka- ja virantoimitusmatkoista, päivärahoista sekä kokouspalkkioista. Sopimusluonnoksessa on lisäksi tarkennettu muun muassa vastuuta, valvontaa, tilajärjestelyjä ja sopimuksen muuttamista.

**Esityslistan liitteenä** sopimusluonnos

### **Asian valmistelija**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, p. 040 105 4001

### **Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, p. 040 105 4001

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan sopimuksen Rääkkylän kunnan kanssa. Sopimus astuu voimaan takautuvasti 1.3.2026 alkaen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 80 | 28.04.2025 |
| Kunnanhallitus | § 56 | 16.03.2026 |

## Liitteet

- SOPIMUS TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJATEHTÄVIEN PALVELUISTA (LUONNOS)

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 284 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 57  | 16.03.2026 |

### **Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, Nymanin alueen asemakaavamuutos**

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 284

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 16.09.2025 § 108 Nymanin alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

#### **Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö**

Asemakaavalla osoitetaan entisen matkailua palvelevien rakennusten alue lähivirkistysalueeksi (VL), ja Kirkkotien varren pelikenttien alue urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Kaavassa osoitetaan Nymanintien katuyhteys toteutuneeseen paikkaan. Nymanintien eteläpuolelle VU-alueen lounaispuolelle on osoitettu ohjeellinen pysäköintipaikka.

Kaava-alueen pinta-ala on 3,8 ha. Asemakaavamuutoksen myötä rakennusoikeus poistuu entiseltä RM-eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelta. Asemakaavalla ei muodostu rakennusoikeutta.

Asemakaavalla muodostuu uusi katualue, joka nimetään Ambrosiuksen tieksi.

#### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

#### **Kaavoituksen eteneminen**

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 284 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 57  | 16.03.2026 |

**Ehdotusvaihe:**

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

**Hyväksyminen:**

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

**Asian valmistelija**

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4239

**Esittelijä**

kunnanjohtaja, [mikko.lopponen@tohmajarvi.fi](mailto:mikko.lopponen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa Nymanin alueen asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 57  
 215/10.02.03/2025

Nymanin alueen asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 284 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 57  | 16.03.2026 |

toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lausunnossaan Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa, että maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Nymanin alueen kaavamuutokseen, mutta pitää erinomaisena, että kunnan keskeisiä ulkoilu- ja virkistysalueita osoitetaan myös asemakaavassa virkistysaluemerkinnöillä.

Lausuntojen pohjalta Nymanin alueen asemakaavamuutosluonnokseen ei ole ollut tarpeellista tehdä muutoksia ja kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaisahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

#### Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4239

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, [mikko.lopponen@tohmajarvi.fi](mailto:mikko.lopponen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Nymanin alueen asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 284 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 57  | 16.03.2026 |

## Liitteet

- Nymanin alueen asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Nymanin alueen asemakaavamuutosehdotus - kaavakartta ja määräykset 16.3.2026
- Nymanin alueen asemakaavamuutosehdotus - kaavaselostus 16.3.2026
- Yhteenvedo Kemien asemakaavamuutosten luonnosvaiheen lausunnoista ja kaavan laatijan vastineet 4.3.2026

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 285 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 58  | 16.03.2026 |

### **Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutos**

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 285

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 16.09.2025 § 108 Postilanmäen linkkimaston alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

#### **Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö**

Asemakaavamuutoksella laajennetaan olemassa oleva ET-korttelialue toteutuneen määrärajan mukaiseksi. Kaava-alue on osoitettu kokonaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi.

Kaava-alueen pinta-ala on 0,7 ha. Asemakaavalla ei muodostu rakennusoikeutta.

#### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

#### **Kaavoituksen eteneminen**

Aloititus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueen kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävillöoloaikana osalliset voivat jättää

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 285 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 58  | 16.03.2026 |

kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

**Hyväksyminen:**

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

**Asian valmistelija**

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4239

**Esittelijä**

kunnanjohtaja, [mikko.lopponen@tohmajarvi.fi](mailto:mikko.lopponen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa Postilanmäen linkkimaston alueen asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 58  
 216/10.02.03/2025

Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 285 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 58  | 16.03.2026 |

kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskusten liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lausuntojen pohjalta Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosluonnokseen ei ole ollut tarpeellista tehdä muutoksia ja kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

#### Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Postilanmäen linkkimaston asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Liitteet

- Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosluonnos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosehdotus - kaavakartta ja määräykset 16.3.2026

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 285 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 58  | 16.03.2026 |

- Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosehdotus - kaavaselostus 16.3.2026
- Yhteenveto Kemien asemakaavamuutosten luonnosvaiheen lausunnoista ja kaavan laatijan vastineet 4.3.2026

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 286 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 59  | 16.03.2026 |

### **Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, Hainarintien asemakaavamuutos**

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 286

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 11.03.2024 § 53 Hainarintien alueella asemakaavan muuttamisen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

#### **Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö**

Kaava-alueelle on osoitettu ajantasa-asetmakaavan mukaisesti rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) sekä puistoalue (VP) rivitalojen ja valtatie 9 väliin. AR-korttelialueelta poistuu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie korttelin halki. Kaava-alueen itäreunaan on osoitettu uusi jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Puistoalueelle (VP) on osoitettu valtatie suuntaisesti istutettava puurivi. Kaava-alueen itäosassa katualueen osalta asemakaava kumotaan sen tarpeettomuuden vuoksi.

Asemakaavan muutoksen myötä rakennusoikeus säilyy samana kuin ajantasakaavassa. AR-korttelialueen tehokkuusluku on  $e=0,2$ . Tehokkuusluvulla korttelialueen rakennusoikeudeksi muodostuu noin 3 250 k-m<sup>2</sup>.

#### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

#### **Kaavoituksen eteneminen**

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueita koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 286 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 59  | 16.03.2026 |

#### Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

#### Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusajana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

#### Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

#### Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Hainarintien asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 59  
 186/10.02.03/2023

Hainarintien asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 286 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 59  | 16.03.2026 |

arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtävälle asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtävälle asettamisesta kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielenpitoita tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lausunnossaan Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto pitää kannatettavana kaava-alueen keskiosassa olevan jkpp-yhteyden poistamista ja jäsentämistä jkpp-yhteyksiä suunnittelualueelta etelään suuntaan liikenneympyrän kautta ja Oeschintien liittymän läheltä. Kaavan hyväksymisen jälkeen liikenneosasto poistaa suojatiemerkinnot valtatieltä 9 poistettavan jkpp-yhteyden kohdalta. Kunta vastaa kaavan itäosaan osoitetun jkpp-katuyhteyden mahdollisesta parantamisesta valtatie 9 suojatiehen saakka.

Lausuntojen pohjalta Hainarintien asemakaavamuutosluonnokseen ei ole ollut tarpeellista tehdä muutoksia ja kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävälle 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläolonaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaisahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

#### Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4239

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, [mikko.lopponen@tohmajarvi.fi](mailto:mikko.lopponen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Hainarintien asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtävälle ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 286 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 59  | 16.03.2026 |

## Liitteet

- Hainarintien asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Hainarintien asemakaavamuutosehdotus - kaavakartta ja määräykset 16.3.2026
- Hainarintien asemakaavamuutosehdotus - kaavaselostus 16.3.2026
- Yhteenvedo Kemien asemakaavamuutosten luonnosvaiheen lausunnoista ja kaavan laatijan vastineet 4.3.2026

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 287 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 60  | 16.03.2026 |

**Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutos**

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 287

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 264 § 28.6.2021 entisen Tietäväisen koulukeskuksen alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

**Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö**

Asemakaavalla muodostuu korttelialue 65. Alueelle on osoitettu KTY-korttelialue (Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia). KTY-korttelialueen halki on osoitettu sitova ajoyhteys korttelialueen länsiosaan. Asemantien varteen on osoitettu pysäköimispaikat.

Kaava-alueen ja KTY-korttelialueen pinta-ala on 5,2 ha. Asemakaavan muutoksen myötä rakennusoikeus ei muutu. KTY-korttelialueen tehokkuusluku on  $e=0,4$ . Tehokkuusluvulla korttelialueen rakennusoikeudeksi muodostuu 20 800 k-m<sup>2</sup>

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

**Kaavoituksen eteneminen**

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 287 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 60  | 16.03.2026 |

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusajana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

**Asian valmistelija**

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

**Esittelijä**

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuuotosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 60  
 275/10.02.03/2021

Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuuotosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 287 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 60  | 16.03.2026 |

lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskukseen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Pohjois-Karjalan vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että vanhaa koulurakennusta ei ole asemakaavamuutoksessa huomioitu arvo- tai vaalimismerkinnällä. Kaavan vaikutusten arvioinnissa (5.1.3) todetaan, että alueella sijaitseva vanha koulurakennus voidaan jo voimassa olevan yleiskaavan ja asemakaavan perusteella tarvittaessa purkaa. Museon näkemyksen mukaan tämä ei kuitenkaan estä rakennuksen arvon osoittamista myös nyt käsillä olevassa kaavamuutoksessa. Kaavaselostuksessa ei esitetä seikkoja, joiden perusteella kohteen arvo olisi heikentynyt tai muuttunut. Osayleiskaavan ohjausvaikutukseen vedoten museo esittää, että koulurakennuksen vanhin osa huomioidaan asemakaavamuutoksessa osayleiskaavan mukaisella tavalla, esimerkiksi kaavamerkinnällä kh asianmukaisine määräyksineen.

Lausunnon johdosta entisen Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavaan on lisätty koulurakennuksen vanhimmalle osalle kh-merkintä ja määräykseksi: ”Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyömenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentamiseen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen ominaispiirteet sekä kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyvät. Merkintä ei estä rakennuksen purkamista.” Merkintä on näin ollen yhdenmukaistettu voimassa olevan osayleiskaavan määräystä vastaavaksi.

Muutoksen myötä kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

#### Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 287 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 60  | 16.03.2026 |

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Liitteet**

- Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavamuutosehdotus - kaavakartta ja määräykset 16.3.2026
- Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavamuutosehdotus - kaavaselostus 16.3.2026
- Yhteenveto Kemien asemakaavamuutosten luonnosvaiheen lausunnoista ja kaavan laatijan vastineet 4.3.2026

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 288 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 61  | 16.03.2026 |

### **Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos**

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 288

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 16.09.2025 § 108 jätevedenpuhdistamon alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

#### **Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö**

Asemakaavalla muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Alue käsittää jätevedenpuhdistamon alueen. Alueelle saa sijoittaa teknisiä laitteita sekä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Kaava-alueen pinta-ala on 2,8 ha.

#### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

#### **Kaavoituksen eteneminen**

Aloititus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueen koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 288 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 61  | 16.03.2026 |

kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

**Hyväksyminen:**

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

**Asian valmistelija**

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4239

**Esittelijä**

kunnanjohtaja, [mikko.lopponen@tohmajarvi.fi](mailto:mikko.lopponen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa jätevedenpuhdistamon alueen asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 61  
 214/10.02.03/2025

Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 288 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 61  | 16.03.2026 |

kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskusten liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lausuntojen pohjalta jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutosluonnokseen ei ole ollut tarpeellista tehdä muutoksia ja kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

#### **Asian valmistelija**

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4239

#### **Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, [mikko.lopponen@tohmajarvi.fi](mailto:mikko.lopponen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4001

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa jätevedenpuhdistamon asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Liitteet**

- 
- Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
  - Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutosehdotus - kaavakartta ja määräykset 16.3.2026

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 288 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus | § 61  | 16.03.2026 |

- Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutosehdotus - kaavaselostus 16.3.2026
- Yhteenveto Kemien asemakaavamuutosten luonnosvaiheen lausunnoista ja kaavan laatijan vastineet 4.3.2026

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 62 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

### Viranhaltijapäätökset 29.1.-11.3.2026, yleishallinto

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 62

3/00.01.01.06/2026 Viranhaltijapäätösten seuranta 2026, VIHA

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja, lomituspalvelujohtaja ja sivistys- ja hyvinvointijohtaja ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 29.1.-11.3.2026.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 62 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

## Liitteet

- 
- Viranhaltijapäätökset ajalla 28.1.-11.3.2026, yleisjohto

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 63 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

### Lautakuntien kokospäätöksiä

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 63

4/00.01.01.06/2026 Toimielinten kokospäätökset 2026, KOKPÄÄ

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

**Sivistyslautakunta** on pitänyt kokouksensa [27.1.2026](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 1-15.

Todetaan, että pöytäkirjassa ei ole kunnanhallituksen erikseen käsiteltäviä asioita.

**Ympäristölautakunta** on pitänyt kokouksensa [27.1.2026](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 1-13.

Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:n 10 tässä kokouksessa ja tekee siitä päätöksen erikseen.

### Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 63 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 64 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

**Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle**

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 64

1. Liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maanalaisen verkkoinfrastruktuurin sijaintitiedoista ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi
2. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Ehdotus Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi vuosille 2026-2032
3. Kuulutus lupa- ja valvontavirasto: Kuuleminen ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi vuosille 2026–2032
4. Opetus- ja kulttuuriministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Ehdotus kansallisiksi mediakasvatuslinjauksiksi
5. Valtionkonttorin lausuntopyyntö aiheesta: Valtiokonttorin laatima arviomuistio koskien sähköisiä liiketoimintatosisitteita
6. Valtionvarainministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta
7. Liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maanalaisen verkkoinfrastruktuurin sijaintitiedoista ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi
8. Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan 27.1.2026 § 6 päätös: Pohjois-Karjalan kuntien osarahoittama työttömyysturva 2025
9. Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan 27.1.2026 § 7 päätös: Nuorten työllistymisasetelimen myöntäminen
10. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta
11. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi ulkoilulain päivittämiseksi
12. Valtionvarainministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi digipalvelulain 6 a §:n muuttamisesta (tekoäly neuvonnassa)

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 64 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

13. Invalidiliiton kannanotto kunnille ja hyvinvointialueille: YK:n vammaisyleissopimusta ja lakeja tulee noudattaa vammaisneuvostojen osallistamisessa
14. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 23.2.2026 kokouksen pöytäkirja:  
<https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026147>
15. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 16.3.2026 kokouksen esityslista:  
<https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026150>
16. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n pakkaus- ja pakkausjäteasetuksen täydentämistä koskevaksi lainsäädännöksi
17. Valtionvarainministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain 10 ja 11 §:n kumoamisesta sekä laiksi Kansallisarkistosta annetun lain 2 §:n muuttamisesta
18. Kunnanhallituksen lausunto: Valtatie 6 parantaminen välillä Onkamo-honkavaara (Tohmajärvi-Joensuu) tiesuunnitelma
19. Apteekkilupapäätös; Tohmajärven apteekki
20. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi
21. Lupa- ja valvontaviraston kirje: Ehdotukset itsenäisyyspäivän kunniamerkeistä vuonna 2026
22. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n pakkaus- ja pakkausjäteasetuksen täydentämistä koskevaksi lainsäädännöksi
23. Liittyminen Rajakunnat ry:n jäseneksi:
  - Lappeenrannan kaupunginhallitus 9.3.2026 § 89
  - Ruokolahden kunnanhallitus 4.3.2026 § 63
  - Imatran kaupunginhallitus 2.3.2026 § 57
  - Parikkalan kunnanhallitus 23.2.2026 § 35
  - Outokummun kaupungin ilmoitus 3.3.2026
24. Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen päivittämisen jatkaminen ja nimeäminen työryhmään:
  - Polvijärven kunnan johtoryhmä 10.3.2026
  - Kiteen kaupunginhallitus 23.2.2026 § 56
  - Liperin kunnanhallitus 16.2.2026 § 33
  - Rääkkylän kunnanhallitus 9.2.2026 § 29

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 64 | 16.03.2026 |
|----------------|------|------------|

- Outokummun kaupungin ilmoitus 3.3.2026

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

**Asian valmistelija**

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 45, § 46, § 47, § 52, § 54, § 55, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 48, § 49, § 50, § 51, § 53, § 56**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –

- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

### Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

sähköposti: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.