

Jätevedenpuhdistamon sakokaivolietteen vastaanottoaseman saneeraus - lisäyötarjous

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 47
75/10.03.02.00/2025

Jätevedenpuhdistamon toteutussuunnitteluvaiheessa sakokaivolietteen vastaanottoaseman saneeraustarvetta ei vielä tunnistettu, minkä vuoksi vastaanottoaseman rakennuksen ja koneiston saneeraus jätettiin alkuperäisen hankkeen ulkopuolelle.

Kesän 2025 aikana vastaanottoaseman välpässä on kuitenkin havaittu merkittävää mekaanista kulumista, joka on aiheuttanut toistuvia toimintahäiriöitä. Myös vastaanottorakennuksen sähkölaitteiden kunto on todettu heikoksi. Esimerkiksi kiinteitä lämmittimiä on rikkoutunut, ja niitä on jouduttu korvaamaan väliaikaisilla irtolämmittimillä. Rakennuksen sisäseinät on toteutettu gyproc-levytyksellä, jossa on poikittaisia puurakenteita. Nykyinen rakenne ei mahdollista asianmukaista pesua ja puhdistusta ilman rakenteiden vaurioitumisriskiä.

Lisäksi vastaanottoasemalla ei ole käytössä välpepesuria, minkä vuoksi välpätty jäte joudutaan kuljettamaan poltettavaksi Kuopioon saakka, mikä aiheuttaa ylimääräisiä kuljetus- ja käsittelykustannuksia.

Saneerauksen yhteydessä on tarkoitus uusia välppä ja asentaa välpepesuri. Tämän jälkeen välpejäte voidaan käsitellä ja toimittaa tavanomaisesti kaatopaikalle nykyistä huomattavasti edullisemmin. Lisäksi rakennuksen heikkokuntoinen ulko-ovi uusitaan, rakennuksen sisäpinnat pellitetään ja lattia pinnoitetaan. Rakennuksen sähköjärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan.

Saneerauksen tavoitteena on saattaa sakokaivolietteen vastaanottoasema teknisesti ja toiminnallisesti samalle tasolle uuden jätevedenpuhdistamon kanssa sekä parantaa toiminnan turvallisuutta, toimintavarmuutta ja ylläpidettävyyttä.

Saneerauksen toteuttaminen tässä vaiheessa mahdollistaa hankkeen sisällyttämisen leasing-rahoituksen piiriin, mikä helpottaa investoinnin rahoitusjärjestelyjä.

Saneerauksen toteuttaminen samassa yhteydessä muun jätevedenpuhdistamohankkeen kanssa mahdollistaa laitteistollisesti ja toteutustavaltaan yhtenäisen kokonaisuuden muodostamisen. Yhtenäinen toteutus parantaa järjestelmien yhteensopivuutta, käyttöä ja kunnossapitoa pitkällä aikavälillä.

Mikäli saneeraus toteutettaisiin myöhemmin erillisenä hankkeena, jouduttaisiin osin purkamaan jo uusittuja rakenteita sekä perustamaan uusi työmaa, mikä kasvattaisi toteutuskustannuksia merkittävästi. Samanaikainen toteutus on näin ollen kokonaistaloudellisesti perusteltu ratkaisu. Vaikka saneeraus lisää hankkeen lisä- ja muutostöiden määrää, jää kokonaisuus edelleen yleisesti arvioiden maltilliselle tasolle suhteessa alkuperäisen urakan laajuuteen.

Jätevedenpuhdistamon alkuperäiseen urakkaan on varattu lisä- ja muutostöitä varten 250 000 euron lisäyövaraus, josta on tällä hetkellä käytetty 178 384,45 euroa. Tämänhetkisen arvion mukaan jäljellä oleva lisäyövaraus tulee riittämään alkuperäisen hankkeen muihin lisä- ja muutostöihin, mutta se ei ole riittävä kattamaan sakokaivolietteen vastaanottoaseman saneerauksen kustannuksia.

Vastaanottoaseman saneerauksesta on pyydetty jätevedenpuhdistamon rakennusurakoitsijalta tarjous. Kreate Oy on toimittanut tarjouksen 12.4.2026. Tarjous sisältää uuden välpän, välpepesurin, sähköt ja rakennustekniset muutostyöt.

Urakoitsijan jättämän lisäyötarjouksen kokonaishinta on 153 597,00 € (alv 0 %).

Urakoitsijan tarjous on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Kreate Oy:n tekemän tarjouksen sakokaivolietteen vastaanottoaseman saneerauksesta jätevedenpuhdistamon rakentamisen lisätyönä hintaan 153 597,00 € (alv 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
