

Ympäristölautakunta

---

Aika 19.05.2026 klo 17:00 - 17:55

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2.krs Kauppakatu 4

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 42	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 43	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 17.4.2026 - 13.5.2026	5
§ 44	Meluilmoituksen käsittelymaksun kohtuullistamishakemus - Tohmajärven Yrittäjät ry	6
§ 45	Ekopisteverkoston tarkastaminen	8
§ 46	Rakennusvalvontojen yhteistyösopimus Kiteen kaupungin, Rääkkylän kunnan ja Tohmajärven kunnan välillä	10
§ 47	Jätevedenpuhdistamon sakokaivolietteen vastaanottoaseman saneeraus - lisäyötarjous	13
§ 48	Teknisen päivystyksen kilpailutuksen käynnistäminen	15
§ 49	Terveyskeskuksen ja liikuntahallin IV-saneeraus sekä Troikan talotekniikan saneeraus – suunnittelun aloittaminen	16
§ 50	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	17

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parviainen Pasi	17:00 - 17:55	puheenjohtaja	
	Haaranen Sami	17:00 - 17:55	varapuheenjohtaja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:00 - 17:55	jäsen	Teams etäyhteydellä
	Ignatius Jukka	17:00 - 17:55	jäsen	
	Sairanen Marketta	17:00 - 17:55	jäsen	
	Salmi Anna	17:00 - 17:55	jäsen	
	Virkkunen Salla-Maria	17:00 - 17:55	jäsen	
	Mikkonen Vilho	17:00 - 17:55	khall edustaja	
	Kuittinen Matti	17:00 - 17:55		Teams etäyhteydellä
	Berg Jorma	17:00 - 17:55	esittelijä	
	Tuunanen Kaisa	17:00 - 17:55	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Pasi Parviainen  
puheenjohtaja

Kaisa Tuunanen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

41 - 50 §:t

## Pöytäkirjan tarkastus

Veli-Matti Ahlqvist

Marketta Sairanen

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

## Todistaa

Kaisa Tuunanen

Ympäristölautakunta	§ 41	19.05.2026
---------------------	------	------------

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 41

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

**Päätös**

Todettiin.

---

Ympäristölautakunta	§ 42	19.05.2026
---------------------	------	------------

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 42

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veli-Matti Ahlqvist ja Marketta Sairanen.

---

Ympäristölautakunta	§ 43	19.05.2026
---------------------	------	------------

**Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 17.4.2026 - 13.5.2026**

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 43

97/00.01.01.06/2026 Viranhaltijapäätösten seuranta 2026 Ympäristölautakunta

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 17.4.-13.5.2026.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 44	19.05.2026
---------------------	------	------------

**Meluilmoituksen käsittelymaksun kohtuullistamishakemus - Tohmajärven Yrittäjät ry**

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 44  
 127/02.05.00.00/2026

Tohmajärven Yrittäjät ry on toimittanut 7.4.2026 päivätyn meluilmoituksen käsittelymaksun kohtuullistamishakemuksen. Hakemuksen mukaisesti Tohmajärven Yrittäjät ry järjestää la 27.6.2026 Potsifestarit Sivistyskeskus Ahjon piha-alueella, jota varten tullaan tekemään tapahtumaa koskeva meluilmoitus. Meluilmoituksen käsittelymaksun kohtuullistamista perustellaan sillä, että tapahtuman järjestäjänä on yhdistys ja kyseessä on lyhykestoinen tapahtuma.

Voimassa olevan kunnanvaltuuston 11.12.2023 § 89 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 § maksutaulukon mukaisesti tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavan toiminnan ilmoitusten käsittelystä peritään 470 € suuruinen maksu.

Samana taksan 10 § mukaisesti milloin taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian luonne ja merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen maksuun, voidaan erityisistä syistä käsittelymaksu määrätä 3 §:n mukaista maksua alhaisemmaksi. Maksun tulee tällöinkin kattaa viranomaiselle aiheutuneet kustannukset ja sen tulee olla suuruudeltaan vähintään 65 prosenttia 3 §:n mukaisesta maksusta.

Taksan 11 § mukaisesti maksusta, maksun palauttamisesta, maksun alentamisesta ja maksun lykkäämisestä määrää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Tohmajärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimii ympäristölautakunta (Hallintosääntö 25 b §).

Hakemus on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä**.

**Asian valmistelija**

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää, että meluilmoituksen käsittelymaksu kohtuullistetaan 65 %:iin taksan mukaisesta käsittelymaksusta. Perittävä käsittelymaksu on näin ollen  $470 \text{ €} \times 0,65 = 305,50 \text{ €}$ .

Kohtuullistamisen perusteena on, että ilmoituksen tekijä on yhdistys ja ilmoitus koskee yhteisöllistä ja yleishyödyllistä tapahtumaa.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 44	19.05.2026
---------------------	------	------------

## Liitteet

- Meluilmoituksen käsittelymaksun kohtuullistamishakemus 7.4.2026 - Tohmajärven Yrittäjät ry

Ympäristölautakunta	§ 45	19.05.2026
---------------------	------	------------

### Ekopisteverkoston tarkastaminen

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 45  
129/11.03.02.00/2026

Kunnan tehtävänä on omalta osaltaan edistää jätteiden kierrätystä ja kiertotaloutta. Ylläpitämällä saavutettavaa ekopisteverkostoa varmistetaan, että kierrätysmahdollisuudet ovat helposti saatavilla kaikille kuntalaisille. Ekopisteet auttavat ohjaamaan erilaiset jätevirrat oikeisiin kierrätys- ja käsittelykohteisiin. Jätelain (17.6.2011/646) 49 a § mukaisesti kuntien ja pakkausten tuottajayhteisön on sovittava pakkausjätteen erilliskeräyksen järjestämisestä yhteistoiminnassa siten, että:

- 1) kuntien järjestämä kiinteistöittäinen keräys ja tuottajayhteisön järjestämä alueellinen vastaanotto muodostavat maantieteellisesti kattavan ja väestötiheys huomioon ottaen kiinteistön haltijoita hyvin palvelevan keräysverkoston;
- 2) pakkausjäte saadaan talteen tehokkaasti ja jäte on laadultaan kierrätykseen soveltuvaa;
- 3) pakkausjäte kerätään mahdollisuuksien mukaan yhdessä muiden samaa materiaalia olevien jätteiden kanssa;
- 4) jätteen keräys ja kuljetus järjestetään kustannustehokkaasti ja niin, että päästöt ympäristöön sekä haitat asuinympäristön viihtyisyydelle ja turvallisuudelle ovat mahdollisimman vähäiset.

Kuntien ja pakkausten tuottajayhteisön on lisäksi yhteistoiminnassa:

- 1) järjestettävä riittävästi neuvontaa ja tiedotusta sekä toteutettava muita toimia, joilla tehostetaan pakkausjätteen lajittelua kiinteistöillä;
- 2) seurattava erilliskeräyksen toimivuutta ja tehokkuutta sekä arvioitava tarvetta lisätoimenpiteisiin kerätyn pakkausjättemäärän lisäämiseksi tai pakkausjätteen laadun parantamiseksi

Tohmajärven kunnan ylläpitämä ekopisteverkosto sisältää seuraavat keräyspisteet:

- Särkilahdentie 224, Tikkala
- Akkalantie 61, Akkala
- Vääräkoskentie 740, Saario
- Sähkötie 3, Uusi-Värtsilä
- Kauppatie 1, Niirala
- Hopeakalliontie 2, Värtsilän pitäjä
- Lassintie 23, Kemie (Terveyskeskus)

Lisäksi Rinki-ekopisteissä Tohmajärven kunnan alueella on kartonki-, lasi-, metalli- ja paperikeräys. Rinki-ekopisteiden sijaintipaikat ovat:

- Hainarintie 1, S-Market (myös muovi)
- Onkamontie 341, Onkamon vanha koulu

Kunnan hallinnon henkilöstön keskittäminen Terveyskeskukselle edellyttää parkkialueen laajentamista kiinteistöllä lisääntyvän henkilöstömäärän vuoksi. Terveyskeskuksen ekopiste on suunniteltu lakkautettavaksi ja purettavaksi parkkialueen tieltä. Parkkialueen laajentamisen tavoitteena on turvata henkilöstön, asiakkaiden ja muiden kiinteistön käyttäjien riittävät pysäköintimahdollisuudet sekä

Ympäristölautakunta	§ 45	19.05.2026
---------------------	------	------------

parantaa alueen liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta. Samalla pyritään järjestämään pysäköinti nykyistä toimivammaksi ja selkeämmäksi siten, että alueen käyttö vastaa kasvavan käyttäjämäärän tarpeita myös tulevaisuudessa.

Ekopisteen poistuessa lähimmäksi keräyspisteeksi jäisi osoitteessa Hainarintie 1 (S-market) sijaitseva Rinki-ekopiste. Keräyspiste sijaitsee noin 800 metrin päässä Terveyskeskukselta.

**Asian valmistelija**

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, [oskari.mahonen@tohmajarvi.fi](mailto:oskari.mahonen@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4239

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, [jorma.berg@tohmajarvi.fi](mailto:jorma.berg@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää lakkauttaa ekopisteen Lassintie 23, Kemie (Terveyskeskus). Ekopiste lakkautetaan 1.7.2026 alkaen. Ekopisteen lakkauttamisesta tiedotetaan käyttäjiä ekopisteelle asetettavilla tiedotteilla.

Kemien alueelta hyötyjätteen keräys keskitetään osoitteessa Hainarintie 1 (S-Market) sijaitsevalle Rinki-pisteelle. Päätöksen mukaisen ekopisteen lakkauttaminen ei olennaisesti heikennä ekopisteverkoston saavutettavuutta.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Ympäristölautakunta	§ 46	19.05.2026
---------------------	------	------------

### Rakennusvalvontojen yhteistyösopimus Kiteen kaupungin, Rääkkylän kunnan ja Tohmajärven kunnan välillä

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 46  
130/00.04.01/2026

Tohmajärven kunnan ympäristölautakunta on kokouksessaan 26.4.2022 § 47 hyväksynyt yhteistyösopimuksen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaispalveluista Rääkkylän kunnan kanssa. Sopimuksen mukaisesti Tohmajärven kunta ostaa kuntalain (410/2015) 54 §:n mukaisesti Rääkkylän kunnalta rakennus- ja ympäristövalvontaviranomaisen valmistelu- ja virkatehtäviä ja siirtää virkatehtävät virkavastuulla Rääkkylän kunnan ympäristötoimen viranhaltijan tehtäväksi.

Kiteen ympäristölautakunta on kokouksessaan 27.04.2022 § 34 päättänyt rakennusvalvonnan katselmustoiminnan hankkimisesta Rääkkylän kunnasta esteellisyytapauksia varten ja samalla hyväksynyt rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisen katselmustoimintaa varten tehdyn sopimuksen mukaisesti. Sopimuksen tavoitteena on ollut turvata Kiteen rakennusvalvonnan katselmustoiminnan saatavuus tapauksissa, joissa Kiteen rakennustarkastaja on ollut esteellinen tai muutoin estynyt.

Helmikuussa 2026 on käyty neuvotteluja Kiteen, Rääkkylän ja Tohmajärven kunnan rakennusvalvontojen kanssa tämän sopimuksen päivittämiseksi. Päivitettävän sopimuksen tavoitteena on turvata katselmustoiminnan lisäksi myös päätöksenteon jatkuvuus tilanteissa, joissa rakennustarkastaja on esteellinen tai estynyt. Neuvotteluissa tuli esille, että myös Rääkkylä ja Tohmajärvi ovat kiinnostuneita kyseisten palveluiden ostoon tarvittaessa samoista syistä. Näin on päädytty laatimaan uusi sopimus siten, että jokainen kunta voi ostaa tarvittaessa toisesta kunnasta rakennusvalvonnan lupavalmistelua ja katselmustoiminnan palveluita.

Rakennusvalvonnan viranomaistoiminnan ostaminen toisesta kunnasta edellyttää kuntalain 410/2015 54§ mukaisen sopimuksen tekemistä (sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta). Kyseisen lainkohdan mukaisesti:

*Kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi.*

*Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.*

Kuntalain 50 §:n yhteistoiminnan suhde julkisista hankinnoista annetun lain mukaan, jos kunta sopii kuntalain 8 §:n mukaisesti kunnalle laissa säädetyn tehtävän järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle, siirtämiseen ei sovelleta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016) eli ns. hankintalakia. Koska nyt tarkoituksena on saada aikaan sopimus rakennusvalvontaviranomaisen kahden rakentamislaisissa säädetyn tehtäväkokonaisuuden eli päätöksenteon ja katselmustoiminnan järjestämistä varten kuntalain mukaisesti, ei hankintaa ole tarpeellista kilpailuttaa.

Ympäristölautakunta	§ 46	19.05.2026
---------------------	------	------------

Käytyjen neuvottelujen perusteella on laadittu viranhaltijoiden yhteistyönä sopimusluonnos, joka mahdollistaa, että kaikki sopimusosapuolet voivat ostaa palveluita tarvittaessa toisilta sopimusosapuolilta. Sopimusluonnoksen mukaan Tohmajärven kunnan tulee siirtää rakennusvalvontaviranomaiselle osoitettua toimivaltaa Kiteen kaupungin viranhaltijalle sopimuksessa yksilöityjen tehtävien suorittamiseksi. Kyseiset tehtävät ovat:

- lupapäätösten valmistelu ja päätöksenteko (RakL luku 5 ja 6, rakentamislupa, maisematyölupa, purkamislupa, purkamisilmoitus, sijoittamislupa, puhtaan siirtymän sijoittamislupa)
- suunnittelijoiden ja työnjohtajien hyväksymiseen liittyvät päätökset (RakL luku 7)
- rakennustyön valvonta (RakL luku 10, aloituskokous, viranomaiskatselmukset, viranomaistarkastukset)
- rakentamisen yleinen ohjaus ja neuvonta (RakL 103 §)
- asioiden valmistelu ja esittely rakennusvalvontaviranomaisen päätöksentekoa varten.

Kitee on käsitellyt ja hyväksynyt sopimusluonnoksen ja toimivallan siirron kokouksessaan 6.5.2026 § 27. Rääkkylän elinvoimalautakunnan on tarkoitus käsitellä sama asia kokouksessaan 4.6.2026. Jos jokainen rakennusvalvontaviranomaisena toimiva toimielin hyväksyy sopimusluonnoksen ja toimivallan siirtämisen, sopimuksen mukainen toiminta alkaa, kun allekirjoitusoikeudelliset kuntien viranhaltijat allekirjoittavat oheisen sopimuksen. Sopimuksen sisältö täydennetään keskeneräisten tietojen osalta ennen allekirjoittamista.

Hallintosäännön 25 b §:n mukaisesti ympäristölautakunta päättää päättää ja hakee toimialueeseensa kuuluvat sopimukset, luvat ja sitoumukset.

Sopimusluonnos on jaettu ympäristölautakunnalle **esityslistan liitteenä**.

#### Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä laaditun yhteistyösopimuksen ja rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisen Kiteen kaupungin rakennustarkastajalle esitetyn sopimusluonnoksen mukaisesti. Kuntalain mukainen sopimus astuu voimaan sopimusehtojen mukaisesti, kun se on allekirjoitettu kaikkien osapuolten toimesta. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 46	19.05.2026
---------------------	------	------------

## Liitteet

- Sopimus kuntien rakennusvalvontatehtävistä - Luonnos 30.4.2026

Ympäristölautakunta	§ 47	19.05.2026
---------------------	------	------------

### Jätevedenpuhdistamon sakokaivolietteen vastaanottoaseman saneeraus - lisäyötarjous

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 47  
 75/10.03.02.00/2025

Jätevedenpuhdistamon toteutussuunnitteluvaiheessa sakokaivolietteen vastaanottoaseman saneeraustarvetta ei vielä tunnistettu, minkä vuoksi vastaanottoaseman rakennuksen ja koneiston saneeraus jätettiin alkuperäisen hankkeen ulkopuolelle.

Kesän 2025 aikana vastaanottoaseman välpässä on kuitenkin havaittu merkittävää mekaanista kulumista, joka on aiheuttanut toistuvia toimintahäiriöitä. Myös vastaanottorakennuksen sähkölaitteiden kunto on todettu heikoksi. Esimerkiksi kiinteitä lämmittimiä on rikkoutunut, ja niitä on jouduttu korvaamaan väliaikaisilla irtolämmittimillä. Rakennuksen sisäseinät on toteutettu gyproc-levytyksellä, jossa on poikittaisia puurakenteita. Nykyinen rakenne ei mahdollista asianmukaista pesua ja puhdistusta ilman rakenteiden vaurioitumisriskiä.

Lisäksi vastaanottoasemalla ei ole käytössä välpepesuria, minkä vuoksi välpätty jäte joudutaan kuljettamaan poltettavaksi Kuopioon saakka, mikä aiheuttaa ylimääräisiä kuljetus- ja käsittelykustannuksia.

Saneerauksen yhteydessä on tarkoitus uusia välppä ja asentaa välpepesuri. Tämän jälkeen välpejäte voidaan käsitellä ja toimittaa tavanomaisesti kaatopaikalle nykyistä huomattavasti edullisemmin. Lisäksi rakennuksen heikkokuntoinen ulko-ovi uusitaan, rakennuksen sisäpinnat pellitetään ja lattia pinnoitetaan. Rakennuksen sähköjärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan.

Saneerauksen tavoitteena on saattaa sakokaivolietteen vastaanottoasema teknisesti ja toiminnallisesti samalle tasolle uuden jätevedenpuhdistamon kanssa sekä parantaa toiminnan turvallisuutta, toimintavarmuutta ja ylläpidettävyyttä.

Saneerauksen toteuttaminen tässä vaiheessa mahdollistaa hankkeen sisällyttämisen leasing-rahoituksen piiriin, mikä helpottaa investoinnin rahoitusjärjestelyjä.

Saneerauksen toteuttaminen samassa yhteydessä muun jätevedenpuhdistamohankkeen kanssa mahdollistaa laitteistollisesti ja toteutustavaltaan yhtenäisen kokonaisuuden muodostamisen. Yhtenäinen toteutus parantaa järjestelmien yhteensopivuutta, käyttöä ja kunnossapitoa pitkällä aikavälillä.

Mikäli saneeraus toteutettaisiin myöhemmin erillisenä hankkeena, jouduttaisiin osin purkamaan jo uusittuja rakenteita sekä perustamaan uusi työmaa, mikä kasvattaisi toteutuskustannuksia merkittävästi. Samanaikainen toteutus on näin ollen kokonaistaloudellisesti perusteltu ratkaisu. Vaikka saneeraus lisää hankkeen lisä- ja muutostöiden määrää, jää kokonaisuus edelleen yleisesti arvioiden maltilliselle tasolle suhteessa alkuperäisen urakan laajuuteen.

Jätevedenpuhdistamon alkuperäiseen urakkaan on varattu lisä- ja muutostöitä varten 250 000 euron lisäyövaraus, josta on tällä hetkellä käytetty 178 384,45 euroa. Tämänhetkisen arvion mukaan jäljellä oleva lisäyövaraus tulee riittämään alkuperäisen hankkeen muihin lisä- ja muutostöihin, mutta se ei ole riittävä kattamaan sakokaivolietteen vastaanottoaseman saneerauksen kustannuksia.

Ympäristölautakunta	§ 47	19.05.2026
---------------------	------	------------

Vastaanottoaseman saneerauksesta on pyydetty jätevedenpuhdistamon rakennusurakoitsijalta tarjous. Kreate Oy on toimittanut tarjouksen 12.4.2026. Tarjous sisältää uuden väljän, väljupesurin, sähköt ja rakennustekniset muutostyöt.

Urakoitsijan jättämän lisäyötarjouksen kokonaishinta on 153 597,00 € (alv 0 %).

Urakoitsijan tarjous on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

#### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4213

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Kreate Oy:n tekemän tarjouksen sakokaivolietteen vastaanottoaseman saneerauksesta jätevedenpuhdistamon rakentamisen lisäyönä hintaan 153 597,00 € (alv 0 %).

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Ympäristölautakunta	§ 48	19.05.2026
---------------------	------	------------

### **Teknisen päivystyksen kilpailutuksen käynnistäminen**

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 48  
 15/02.08.00/2026

Teknisen päivystyksen palvelu on järjestetty useiden vuosien ajan nykyisen palveluntuottajan kanssa. Palvelua ei ole aiemmin kilpailutettu, koska markkinoilla ei ole ollut tiedossa muita potentiaalisia toimijoita, eikä kiinnostusta palvelun tuottamiseen ole ilmennyt.

Tilanne on kuitenkin muuttunut, ja kaksi uutta toimijaa on ilmaissut kiinnostuksensa palvelun tuottamiseen sekä tiedustellut mahdollisuutta kilpailutuksen järjestämiseen. Markkinatilanteen muutoksen vuoksi on perusteltua käynnistää teknisen päivystyksen palvelun kilpailutus hankintalainsäädännön sekä avoimen ja tasapuolisen hankintamenettelyn periaatteiden mukaisesti.

Kilpailutuksen tavoitteena on varmistaa palvelun laadukas ja kustannustehokas järjestäminen sekä kartoittaa markkinoilla olevat vaihtoehdot palvelun toteuttamiseksi.

#### **Asian valmistelija**

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4213

#### **Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää käynnistää teknisen päivystyksen kilpailutuksen Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Ympäristölautakunta valtuuttaa hankintatoimen tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen kilpailutuksen perusteella.

Hankinnan kriteerit sekä sopimuksen kesto määritellään tarkemmin hankinnan kilpailutuksen valmistelun yhteydessä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 49	19.05.2026
---------------------	------	------------

### **Terveyskeskuksen ja liikuntahallin IV-saneeraus sekä Troikan talotekniikan saneeraus – suunnittelun aloittaminen**

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 49  
135/10.03.02.00/2026

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 27.10.2025 § 229 vuodelle 2026 investointiohjelmaan terveyskeskuksen ja liikuntahallin IV-korjauksen suunnitteluun 30 000 euron määrärahan ja Troikan talotekniikan saneeraukseen suunnitteluun 40 000 euron määrärahan.

Ympäristölautakunta päätti aloittaa LVIAS-suunnittelun puitesopimuksen kilpailuttamisen Pohjois-Karjalan Hankintatoimen kautta 17.3.2026 § 22. Hankintatoimi kilpailutti sopimukset pienhankkeiden taloteknisistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista sopimuskaudelle 1.5.2026 - 30.4.2028.

Terveyskeskuksen ja liikuntahallin IV-korjauksen sekä Troikan talotekniikan saneerauksen suunnittelutoimeksiannot on tarkoituksenmukaista toteuttaa kilpailutettua LVIAS-suunnittelun puitesopimusta hyödyntäen. Puitesopimuksen käyttö on perusteltua hankintaprosessin nopeuttamiseksi, hallinnollisen työn keventämiseksi sekä suunnittelun laadun varmistamiseksi.

Suunnitteluhankkeet on tarve käynnistää välittömästi, jotta toteutussuunnitelmat ja tarkemmat kustannusarviot valmistuvat vuoden 2027 talousarviovalmistelua varten.

#### **Asian valmistelija**

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

#### **Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää käynnistää terveyskeskuksen ja liikuntahallin IV-korjauksen sekä Troikan talotekniikan (LVIAS) saneerauksen suunnittelutyöt sekä valtuuttaa teknisen toimen tilaamaan suunnittelupalvelut puitesopimuskumppaneilta myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 50	19.05.2026
---------------------	------	------------

### Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 50

#### 1. Lupa- ja valvontavirasto

\*Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien häirintää, 3 eri päätöstä (124/2026).

\*Tiedote jätehuoltorekisteröintiin liittyvien tehtävien siirtymisestä Lupa- ja valvontavirastolle 1.1.2026 alkaen.

#### 2. Rudus Oy (334/2020)

\*Onkamon louhoksen jälkihoitosuunnitelma.

#### 3. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke)

\*Asuntomarkkinakysely 2026, tavalliset vuokra-asunnot – vastattu kyselyyn 5.5.2026.

#### 4. Savo-Karjalan ympäristötutkimus (43/2026)

\*Verkostovesinäytteet 21.4.2026

\*Raakavesinäytteet 21.4.2026

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Merkittää ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

### Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41, § 42, § 43, § 48, § 49, § 50**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 45, § 46, § 47

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

sähköposti: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.