

Poistosuunnitelman päivittäminen

6882/02.04.01/2025

Aluehallitus 23.09.2025 § 237

Lisätiedot	Konsernipalvelujen toimialuejohtaja Ismo Rouvinen ismo.rouvinen@siunsote.fi Puh. 013 330 4506
Päätösehdotus	Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi: Aluehallitus esittää, että aluevaltuusto hyväksyy liitteenä olevan poistosuunnitelman. Päivitetty poistosuunnitelma otetaan käyttöön 1.1.2026 alkaen. Aluevaltuusto delegoi aluehallitukselle oikeuden päättää poistoajasta hyödykekohtaisen vaihteluvälin puitteissa taloudellinen pitoaika huomioiden.
Päätös	Hyväksyttiin.
Selostus	Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hallintosäännön § 37 mukaan poistosuunnitelman hyväksyy aluevaltuusto. Poistosuunnitelma hyväksyttiin aluevaltuustossa § 76/15.11.2022. Poistosuunnitelmaan hyväksyttiin teknisluonteiset päivitykset aluevaltuustossa § 95/12.12.2023. Nyt esitettävillä muutoksilla varaudutaan tilanteisiin, joissa hyvinvointialue ostaa strategisesti merkittäviä kiinteistöjä omistukseensa. Voimassa olevassa poistosuunnitelmassa ostamisen vaihtoehtoa ei ole huomioitu riittävästi. Samalla uudistetaan poistosuunnitelman rakennetta Rakennukset ja rakennelmat -ryhmässä. Poistosuunnitelman aineellisten hyödykkeiden alla olevaa Rakennukset ja rakennelmat -ryhmän sisältöä esitetään uudistettavaksi. Ryhmään esitetään lisättäväksi Hankinta-kategoria. Lisäksi Laajennusrakentaminen-kategoria esitetään poistettavaksi. Jatkossa 1.1.2026 alkaen rakennukset jaettaisiin poistosuunnitelmassa palvelutuotannon kiinteistöihin ja muihin kiinteistöihin. Poistoaikoihin esitetään otettavaksi käyttöön vaihteluväli. Oletuspoistoaikana käytettäisiin vaihteluvälin suurinta arvoa, mutta poistosuunnitelman maksimipoistoajasta voitaisiin poiketa tapauskohtaisesti aluehallituksen päätöksellä hyödykekohtaisen vaihteluvälin puitteissa taloudellinen pitoaika huomioiden. Taloudellisella pitoajalla tarkoitetaan sitä aikaa, jona hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän hyvinvointialueen palvelujen tuottamista tai aikaa, jona hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän hyvinvointialuetta tuloa tuottamalla. Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellinen pitoaika on yleensä lyhyempi kuin sen tekninen pitoaika, joka riippuu hyödykkeen teknisestä käyttökelpoisuudesta hyvinvointialueen harjoittamassa

toiminnassa. Poistoajan vaihteluväli on linjassa Kirjanpitolaikunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston hyvinvointialueen pysyvien vastaavien kirjaamisesta annetun yleisohjeen kanssa.